

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; benbud@op.pl



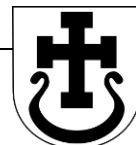
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3

Stadium dokumentacji:

TOM III – PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:
„Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka.”



Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek żłobka

Wielka Nieszawka, 87-165 Wielka Nieszawka,

Działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, nr ewid. 041508_2.0005.359/1,
041508_2.0005.367/9,

Inwestor:

Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. MARIA MĘDRYK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień MPOIA/009/2017	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
INST. ELEKTRYCZNE PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. ALEKSANDER MICHAŁSKI upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień KI-II-7342-97/98	
INST. SANITARNE PROJEKTANT PROWADZĄCY	Dr inż. RYSZARD OKOŃSKI upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień GPKG-I-7342-71/96	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 21 kwiecień 2025 r.

ZAWARTOŚĆ

..... stron

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel .kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl



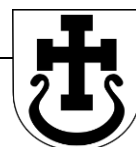
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium dokumentacji:

TOM III – PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka.”



Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek żłobka

Wielka Nieszawka, 87-165 Wielka Nieszawka,

Działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, nr ewid. 041508_2.0005.359/1,
041508_2.0005.367/9,

Inwestor:

Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. TOMASZ JUREK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 69/POOKK/IV/2015	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ADAM KUBAT upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień WKP/0268/POOK/22	
INST. ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. LESZEK BIAŁKOWSKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy nr uprawnień RGPI-V-7342-59/97	
INST. SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. RAFAŁ PASELA upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień KUP/0168/POOS/04	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. BENEDYKT REDER	

DATA OPRACOWANIA 21 kwiecień 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
TOM III	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA
TOM IV	Załączniki

Spis zawartości opracowania:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
1. DANE OGÓLNE	8
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	8
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	8
1.4. INWESTOR	8
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	8
2.1. OPIS ZAŁOŻENIA	8
2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	8
2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	9
2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3.2.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	9
3.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	9
3.2.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	9
3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
3.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE	9
3.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	9
3.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	10
3.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
3.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	10
3.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	10
3.4. ZESTAWIENIE	10
3.4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	10
3.4.2. POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ORAZ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LUB MIEJSCOWEGO PLANU	10
3.5. INFORMACJE I DANE	10
3.5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY	10
3.5.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	11
3.5.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	11
3.5.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	11
3.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA	11
3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
3.8. NAŚŁONECZNIE	12
3.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	12
3.10. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	12
a) POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	12
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	17
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA	17
4.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA	17
5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17

6.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	17
7.	INFORMACJE OGÓLNE	17
8.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18
9.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	18
9.1.	ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA	18
9.2.	ROBOTY ZIEMNE	18
9.3.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE	18
9.3.1	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	18
9.3.2	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	18
9.4.	NADPROŻA	18
9.4.1	NADPROŻA PREFABRYKOWANE L19	18
9.4.2	NADPROŻA WYLEWANE NA MOKRO	19
9.5.	ELEMENTY ŻELBETOWE	19
9.6.	KONSTRUKCJA DACHU	19
9.7.	SCHODY ZEWNĘTRZNE	19
9.8.	ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM	19
9.8.1	WODY OPADOWE	19
10.	PRACE WYKOŃCZENIOWE	19
10.1.	WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ	19
10.2.	TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT	20
10.2.1	WYKŁADZINY POSADZKOWE TYPU GRES	20
10.2.2	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW	20
10.2.3	UKŁADANIE PŁYTEK NA ŚCIANIE.	20
10.2.4	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA	20
10.2.5	WENTYLACJA	20
10.3.	UWAGI KOŃCOWE	20
10.4.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.	20
10.5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	20
11.	INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU	20
11.1.	INSTALACJE SANITARNE	20
11.2.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	20
12.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	21
13.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	21
14.	LICZBA LOKALI	21
15.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	21
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006.	21
17.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	21
17.1.	ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:	22
17.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	22
17.3.	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	22
17.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.	22
17.5.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.	22
18.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503),	22

19. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,	22
20. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	24
21. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	24
21.1. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	24
N) POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	24
22. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. Nr MDCP - 01	Mapa do celów projektowych – „czysta”	skala 1:500
Rys. Nr A - 01	Projekt - Rzut parteru.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 02	Projekt – Zestawienie powierzchni	skala - - -
Rys. Nr A - 03	Projekt – Rzut dachu	skala 1:100
Rys. Nr A - 04	Projekt – Przekrój A – A B - B.....	skala 1:50
Rys. Nr A - 05	Projekt – Elewacje	skala 1:100
Rys. Nr A - 06	Projekt – Elewacje	skala 1:100
Rys. Nr A - 07	Projekt – Zestawienie stolarki drzwiowej.....	skala - - -
Rys. Nr A - 08	Projekt – Zestawienie stolarki okiennej	skala - - -
Rys. Nr D - 01	Projekt – Detal montażu okien	skala - - -
Rys. Nr D - 02	Projekt – Detal przegrody	skala - - -
Rys. Nr D - 03	Projekt – Daszki systemowe	skala - - -

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z 2020 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Katarzyna Streich - Wójt Gminy Wielka Nieszawka a Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.

Zapisy zawarte w MPZP - Uchwała XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 roku dla miejscowości Wielka Nieszawka.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą

i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka

Działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, nr ewid. 041508_2.0005.359/1,

041508_2.0005.367/9

Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020, poz.1609 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami),

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

1.4. INWESTOR

Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka.

2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Wielka Nieszawka, działka 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9 o pow. 5786,00+9996,00=15782,00 m².

2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice.

2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja polega na Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka.

Forma architektoniczna budynku na podstawie prostokąta.

Budynek jedno kondygnacyjny - wysokość 9,61 - budynek niski.

Kolorystyka pastelowa, jasno kremowa - zgodnie z załącznikiem graficznym do PAB, nawiązująca do istniejącej zabudowy. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu za pośrednictwem wszystkich wejść.

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**3.2.1 Obiekty istniejące i planowane rozbiórki**

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem ośrodka zdrowia od północy, od wschodu oraz w centralnej części działki utwardzona.

Graniczy z działką drogową [droga gminna działka numer: ulica Przemysłowa (dz. 367/4)] od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki.

Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze energetyczne. Istniejący plac gromadzenia odpadów stałych.

Projekt nie przewiduje rozbiórki budynków.

3.2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku północnym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska.

Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

3.2.3 Połączenie komunikacyjne

Działka 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną ul. ulica Przemysłowa (dz. 367/4), za pośrednictwem istniejących zjazdów od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki.

Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano 23 miejsca postojowe w tym 3 dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z załącznikiem graficznym PZT-01.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**3.3.1 Urządzenia budowlane**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka. Przedmiotem projektu jest nowy budynek żłobka zlokalizowany w zachodnio południowej części działki.

W południowej części działki zlokalizowano wydzielony plac zabaw urządzony na nawierzchni bezpiecznej. Plac ogrodzony ogrodzeniem systemowym.

3.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt swoim zakresem nie obejmuje ingerencji w odprowadzanie ścieków – przyłącze istniejące do istniejącego na terenie działki objętej opracowaniem przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3.3 Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian. Komunikacja oraz wjazdy na przedmiotową działkę pozostają bez zmian.

3.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą gminną ulica Przemysłowa (dz. 367/4), za pośrednictwem istniejących zjazdów od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej. Na terenie objętym opracowaniem projektuje się miejsca postojowe wystarczające także na potrzeby związane z projektowanym obiektem.

3.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt swoim zakresem obejmuje podłączenie projektowanego budynku do istniejącego na terenie działki objętej inwestycją przyłącza wody użytkowej za pośrednictwem nowej studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki, podłączenia budynku do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza do instalacji gazu ziemnego wg. odrębnego opracowania. Przyłącze energetyczne – istniejące, przyłącze ze zmianą lokalizacji ZK – wskazano na PZT-01.

3.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka jest obecnie zabudowana budynkiem przychodni. Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym. Od strony północnej zlokalizowany jest parking przeznaczony na potrzeby ośrodka zdrowia.

3.4. ZESTAWIENIE

3.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów

budowlanych

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	620,24 m ²
➤ całkowita długość budynku	38,16 m
➤ całkowita szerokość budynku	18,40 m
➤ maksymalna wysokość do okapu	4,40 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy	9,61 - budynek niski
➤ powierzchnia użytkowa	533,50 m ²
➤ kubatura brutto	3361,00 m ³
➤ kubatura netto	1627,18 m ³

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

3.4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji lub miejscowego planu.

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	5786,00+9996,00=15782,00 m ²	100.00 %
– powierzchnia zabudowy projektowana	620,24 m ²	3,93 %
– powierzchnia zabudowy istniejąca	509,00 m ²	3,23 %
– intensywność zabudowy	0,2	
– powierzchnie nieprzepuszczalne projektowane [drogi, parkingi, chodniki, pieszo - jezdnie, place]	1232,00 m ²	7,81 %
– powierzchnie nieprzepuszczalne istniejące [drogi, parkingi, chodniki, pieszo - jezdnie, place]	1900,00 m ²	12,04 %
– powierzchnia terenów zielonych [biologicznie czynna]	11520,76 m ²	73,00 %

3.5. INFORMACJE I DANE

3.5.1 Ograniczenia i zakazy

Projektowana inwestycja nie leży na terenach obowiązujących ograniczeń i zakazów wg. Przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja spełnia nakazy i zakazy obowiązujące na wskazanych obszarach i nie wpłynie negatywnie na opisany wyżej obszar ponieważ jej funkcja nie ulegnie zmianie więc nie zachodzi wpływ na planowany obszar.

3.5.2 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
 - należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
 - należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

3.5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego

3.5.4 Charakterystyka zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora.

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana budowa ma funkcję oświaty nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków do zbiornika podziemnego oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

3.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA

Projekt dla inwestycji Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka jest zgodny z zapisami MPZP - Uchwała XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 roku dla terenu działki o nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami w nim zapisanymi.

Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

Pozostałe zapisy ogólnych zasad, również są spełnione lub nie dotyczą inwestycji.
Odniesiono się do zapisów bezpośrednio oddziaływujących na planowaną inwestycję.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

3.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 19,67 m, oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.
 Budynki wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.
 Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku na działce 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka w najwyższym punkcie wynosi 9,61 - budynek niski, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, nie wpływa na istniejącą zabudowę.
 - Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czas nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony północnej zabudowy w odległości 24,49 m, a od strony zachodniej południowej 40,0 m)
- analiza uwarunkowań formalno – prawnych
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano na terenie działki 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka. Zgodnie z /§ 19/ lokalizacja miejsc nie oddziałuje na działki sąsiednie np. poprzez zapewnienie minimalnych odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie miejsca postojowe i dojazdowe zlokalizowane na działce 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące w odległości 3 m od granicy działki 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka. Zgodnie z /§ 23.1/ odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi co najmniej 10.0 m.

3.8. NASŁONECZNIE

Projekt: Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka po wykonaniu analizy nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały spełnia wymagany przepisami czas nasłonecznienia.

3.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana zabudowa posiadać będzie podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.

Na terenie działki objętej inwestycją występuję istniejąca instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetyczne. Wg. odrębnego opracowania zaprojektowana zostanie instalacja gazu ziemnego z punktami redukcyjno pomiarowymi zlokalizowanymi na ścianie budynku.

3.10. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna:	533,50 m ²
Powierzchnia zabudowy:	620,24 m ²
Wysokość budynku:	9,61 - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	niepodpiwniczony
Ilość kondygnacji nadziemnych:	jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowiący przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrza (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.).

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
Budynek będzie pełnił funkcję żłobka 2 oddziałowego. W budynku lokalizuje się: dwie sale dla dzieci z węzłem sanitarnym, pomieszczenie sali rytmiki, szatnię, wózkownię, pomieszczenie karmienia, pomieszczenie rozdzielni posiłków i zmywalni. Ponadto w budynku zlokalizowane będą 3 pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników a także jedno wydzielone pożarowo pomieszczenie techniczne.

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 60 osób, w tym do 48 dzieci oraz do 12 pracowników. Przewiduje się 2 oddziały żłobkowe, każdy dla maksymalnie 24 dzieci.

W budynku przewiduje się lokalizację jednego pomieszczenia, w którym możliwe będzie przebywanie więcej niż 30 dzieci, wymagającego stosowania dwóch wyjść ewakuacyjnych, tj. pomieszczenia szatni. Ze względu na przeznaczenie budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

- e) informacje o podziale na strefy pożarowe
Budynek będzie zlokalizowany w jednej strefie pożarowej o powierzchni nieprzekraczającej dopuszczalnej.
Niezależnie od powyższego wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego będzie pomieszczenie techniczne 0.17. Wymagana klasa odporności ogniowej ścian i stropu wydzielających ww. pomieszczenie to REI 60.
W miejscu gdzie ściana oddzielenia przeciwpożarowego wydzielającą pomieszczenie styka się ze ścianą zewnętrzną należy zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.
Ścianę zewnętrzną budynku prostopadłą do ściany zewnętrznej pomieszczenia technicznego należy wykonać jako ścianę klasy REI 60 w pasie o szerokości 4 m od styku ścian, ścianę tą należy wykonać z materiałów niepalnych.

- f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia
Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.
Dla pomieszczenia technicznego przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane
Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.
Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:
- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| główna konstrukcja nośna | – R 30 – NRO |
| konstrukcja dachu | – nie stawia się wymagań – NRO |
| stropy | – REI 30 – NRO, |
| ściany zewnętrzne | – EI 30 – NRO |
| ściany wewnętrzne | – nie stawia się wymagań – NRO |
| przekrycie dachu | – nie stawia się wymagań – NRO |
- Niezależnie od powyższego:
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej EI 30,
 - ściany i strop stanowiące elementy oddzielenia ppoż. (wydzielające pomieszczenie techniczne) powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60,
 - elementy oddzielenia ppoż. powinny być ocieplone wyłącznie materiałami niepalnymi.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów

budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

- h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczała 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadziły przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 6 dzieci muszą otwierać się na zewnątrz. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m. Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Dopuszczalne długości dojść będą zachowane.

Korytarze należy podzielić na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m², a także w toaletach i szatniach dla dzieci należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,

- oświetlenie awaryjne:

a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m²,
- w toaletach dla dzieci,
- w szatniach dla dzieci.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym, Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża i efektywnego zasięgu rzutu wynoszącego 3 m.

Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich.

Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantu 25 wynosi 1,0 dm³/s.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna umożliwiać jednoczesny pobór wody z 2 sąsiednich hydrantów zlokalizowanych w tej samej strefie pożarowej. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów lub urządzeń. Należy zastosować automatyczny zawór pierwszeństwa zapewniający odcięcie instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej w przypadku użycia instalacji hydrantowej (instalacja hydrantowa powinna mieć pierwszeństwo przed instalacją bytową).

Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane z materiałów niepalnych, w przypadku ich wykonywania z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN-25.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni istniejąca sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości

5-75 m od budynku. Drugi najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 5-150 m od budynku.

Wydajność hydrantów potwierdzono stosownymi protokołami badań.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła istniejąca droga wewnętrzna zlokalizowana od strony północnej. Droga spełnia następujące wymagania:

- droga pożarowa ma szerokość minimum 4 m,

- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi wynosi minimum 11 m,
- droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów),
- droga zapewnia przejazd bez cofania.

Należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od obiektów sąsiednich. Najbliższe budynki ZL zlokalizowane są w odległości powyżej 20 m.

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Zamierzenie polega na Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka.

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	620,24 m ²
➤ całkowita długość budynku	38,16 m
➤ całkowita szerokość budynku	18,40 m
➤ maksymalna wysokość do okapu	4,40 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy	9,61 - budynek niski
➤ powierzchnia użytkowa	533,50 m ²
➤ kubatura brutto	3361,00 m ³
➤ kubatura netto	1627,18 m ³

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

4.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka. Budynek żłobka – kategoria obiektu budowlanego: IX

6. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek żłobka.

Użytkowany na potrzeby Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice.

W poziomie parteru zlokalizowano przestronną komunikację oraz wejście główne do budynku oraz wyjścia ewakuacyjne, dwie sale zajęć dla dzieci, salę do rytmiki, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne oraz szatnię.

7. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka zlokalizowanego Wielka Nieszawka, 87-165 Wielka Nieszawka.

Projektowany budynek przeznaczony wyłącznie na funkcję oświatową - Budynek żłobka.

Budynek dzięki położeniu w centralnej części miejscowości dostępny będzie dla okolicznych mieszkańców.

W budynku należy umieścić apteczkę wyposażoną zgodnie z wymogami oraz gaśnice.

8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych także poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście z poziomu terenu poprzez projektowane wejściu głównym oraz bezpośrednio z wejścia do pozostałych pomieszczeń za pomocą komunikacji ogólnej. Toaleta dostosowana także do potrzeb osób starszych oraz niepełnosprawnych zaprojektowano w północnej części budynku przy komunikacji głównej.

9. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna budynku na podstawie prostokąta. Budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o dachu dwu spadowy. Kolorystyka budynku pastelowa, jasno kremowa - zgodnie z załącznikiem graficznym do PAB, nawiązująca do istniejącej zabudowy – zbliżona do istniejącej kolorystyki otaczających budynków. Funkcja budynku zgodna z MPZP - Uchwała XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 roku ale także podkreślająca charakter budynku.

9.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- Zakres robót do wykonania :
- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia
- Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

9.2. ROBOTY ZIEMNE

Rodzaj gruntu

W dokumentowanym podłożu budowlanym występują złożone warunki geotechniczne, z uwagi na występowanie wysokiego poziomu wody runtovej. Wskazuje się kategorię geotechniczną II w złożonych warunkach gruntowych..

9.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE

9.3.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne gr. 24 cm do 36 cm – zakres prac zawarty w projekcie Technicznym - konstrukcja.

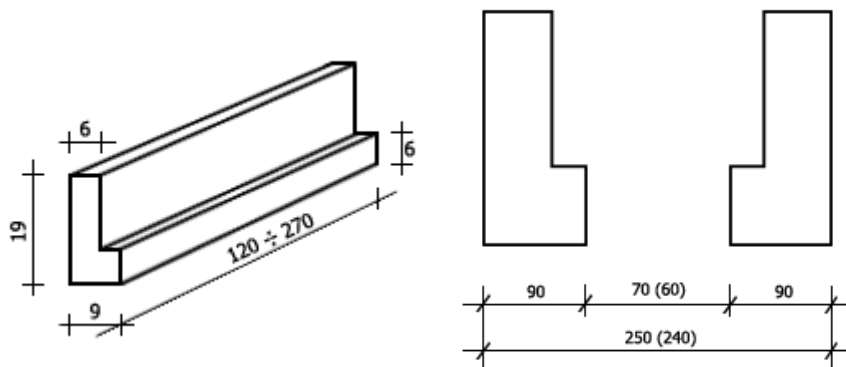
9.3.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe gr. 24 cm – zaprojektowano z bloczka silikatowego klasy 800 na zaprawie cem-wap. M50.

9.4. NADPROŻA

9.4.1 Nadproża prefabrykowane L19

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19



9.4.2 Nadproża wylewane na mokro

Nadproża obciążone stropami o rozpiętości ponad 4,00 m zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

9.5. ELEMENTY ŻELBETOWE

Wszystkie elementy żelbetowe: wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji

9.6. KONSTRUKCJA DACHU

Dach o konstrukcji drewniana tradycyjna: zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

9.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Nie projektuję się schodów zewnętrznych, wszystkie wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu.

9.8. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Nad wejściami do zgodnie z opisem części konstrukcyjnej opracowania.

9.8.1 Wody opadowe

Odprowadzenie wód deszczowych z budynku – wody opadowe odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na wody opadowe oraz częściowo z terenów utwardzonych powierzchniowo do gruntu na działce objętej inwestycją.

10. PRACE WYKOŃCZENIOWE

10.1. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Wykończenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem w części graficznej opracowania – zestawienie powierzchni.

Płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R13/R12 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie 120 mm³. Twardość w skali Mohsa 8.

Wytrzymałość na zginanie > 35N/mm² wg. PN-EN ISO 10545-6.

Jako wykładzinę przyjęto płytki gres 30x30cm.

Dla płytek należy przyjąć następujące parametry :

Antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm –

min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm² wg. PN-EN ISO 10545-6.

10.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT**10.2.1 Wykładziny posadzkowe typu gres**

Technologia układania płytek „GRES” obejmuje :

- naprawę powierzchni – uzupełnienie nierówności ;
- ułożenie zaprawy samopoziomującej gr. 3 – 4 mm ;
- układanie płytek metodą nieregularną ;
- spoinowanie płytek ;

Kolorystykę wykładzin i płytek ceramicznych w poszczególnych pomieszczeniach należy ustalić z użytkownikiem.

10.2.2 Wykończenie ścian i sufitów

Podkład pod malowanie farbami silikonowymi lub lateksowymi zgodnie z częścią graficzną opracowania.

10.2.3 Układanie płytek na ścianie.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki należy układać na pełną wysokość.

Płytki, układanie zaczyna się od pierwszej pełnej i kończy na ostatniej pełnej, po czym tak samo mocuje kolejne rzędy. Docinane przykleja się na końcu, po zamocowaniu listew wykończeniowych. Między płytki wstawia się krzyżki dystansowe pomagające utrzymać taką samą szerokość spoin.

10.2.4 Stolarka drzwiowa i okienna

Zaprojektowano stolarkę drzwiową oraz okienną ALU, indywidualną zgodnie z zestawieniem zawartym w części graficznej opracowania.

10.2.5 Wentylacja

Zaprojektowano wentylację mechaniczną dla całego budynku – zgodnie z opracowaniem zawartym w projekcie technicznym branży sanitarnej.

10.3. UWAGI KOŃCOWE .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

10.4. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka” przy Wielka Nieszawka, 87-165 Wielka Nieszawka, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowania bądź przedrukowana.

10.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nie jest wymagana dla opracowania.

11. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU**11.1. INSTALACJE SANITARNE**

Ogrzewanie oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej budynku za pośrednictwem projektowanej kaskady gazowych pomp ciepła zgodnie z opracowaniem projektu technicznego branży sanitarnej.

11.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora sieci.

Krótki opis instalacji technicznej instalacji wewnętrznych.

W budynku projektuję się instalacje elektroenergetyczną, zasilanie gniazd wtykowych, oświetlenie, oświetlenia awaryjnego, instalacje niskoprądowe – teletechniczne, internet, monitoring, kontrola dostępu.

Instalacje wod-kan, wody zimnej użytkowej, ciepłej użytkowej, kanalizacji sanitarnej.

Systemem ogrzewania budynku jest projektowanej kaskady gazowych pomp ciepła dodatkowo zasilających układ ciepłej wody użytkowej.

Instalacja telekomunikacyjna

Infrastruktura strukturalna rozprowadzona do każdego pomieszczenia w budynku umożliwiającą wprowadzenie instalacji niskoprądowych takich jak: telekomunikacyjna, światłowodowa zgodnie z WT. Szczegółowe opracowanie w/w instalacji w TOM III - Projekt techniczny – branża elektryczna.

12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

➤	powierzchnia zabudowy projektowana	620,24 m ²
➤	całkowita długość budynku	38,16 m
➤	całkowita szerokość budynku	18,40 m
➤	maksymalna wysokość do okapu	4,40 m
➤	maksymalna wysokość kalenicy	9,61 - budynek niski
➤	powierzchnia użytkowa	533,50 m ²
➤	kubatura brutto	3361,00 m ³
➤	kubatura netto	1627,18 m ³

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

13. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

W dokumentowanym podłożu budowlanym występują złożone warunki geotechniczne, z uwagi na występowanie wysokiego poziomu wody runtovej. Wskazuje się kategorię geotechniczną II w złożonych warunkach gruntowych.

W przypadku obiektów II kategorii geotechnicznej do projektu budowlanego składa się Opinię Geotechniczną. Na etapie projektu technicznego dołączona zostanie Opinia geotechniczna Dokumentację z badań podłoża, Dokumentację Geologiczno-Inżynierską oraz Projekt geotechniczny, według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Do projektu budowlanego dołączono opinię geotechniczną, spełniającą wymagania dla obiektów II kategorii w złożonych warunkach gruntowych. Parametry mechaniczne zostały wyznaczone zgodnie z PN-EN-1997-1:2007 i PN-EN-1997-2:2009 (tj. metodami in situ zostały wyznaczone mechaniczne parametry efektywne). Posadowienie obiektu zostało dostosowane do warunków gruntowych.

Pozostałe dokumentacje zostaną dostarczone na etapie Projektu Technicznego zgodnie z art. 34 PB.

14. LICZBA LOKALI

Projektowany jest jeden [1] lokal użytkowy składający się z pomieszczeń przeznaczonych na funkcje Budynek żłobka.

15. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy.

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006.

Budynek zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym, także poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osobom starszym do wszystkich kondygnacji budynku z poziomu terenu.

17. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

17.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

Budynek podłączony zostanie do istniejącego na terenie działki objętej inwestycją przyłącza wody użytkowej za pośrednictwem projektowanej studni wodomierzowej, kanalizacji sanitarnej odprowadzona do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie działki objętej inwestycją. Odprowadzanie wód opadowych do podziemnego zbiornika na wodę deszczową oraz pozostała część powierzchniowo do gruntu na terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewanie działek sąsiednich.

17.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Budynek przez swoją funkcję nie generuje zanieczyszczeń,

17.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Budynek generuje wyłącznie odpady bytowe gromadzone w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych oraz wywożone zgodnie z zawartą przez użytkownika umową.

17.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.

Nie dotyczy

17.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew.

18. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503),

Na podstawie wykonanej analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło wybrano wysoce efektywny system ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej jakim jest projektowana kaskada gazowych pomp ciepła redukuje do minimum koszty eksploatacji budynku.

19. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,

Wykonano analizę:

RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

WARIANT 1	brak urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
WARIANT 2	zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
Lp	Opis elementu systemu	WARIANT 1	WARIANT 2
1	SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA		
2	Kotły kondensacyjne niskotemperaturowe o mocy powyżej 50kW	0,85	0,85
3	SPRAWNOŚĆ PRZESYŁU		
4	Ogrzewanie centralne z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96	0,96
5	SPRAWNOŚĆ REGULACJI		
6	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalnym (zakres regulacji P - 1K)	0,890	
7	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową (z aworami termostatycznymi o działaniu PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą)		0,93
8	SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI		
9	Brak zasobnika akumulacyjnego	1,00	1,00
10	SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA	0,726	0,759
11	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji QH [kWh]	5113,54	5113,54
12	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do celów ogrzewania i wentylacji QKH [kWh]	7041,12	6738,27
13	Zapotrzebowanie na energię końcową bryły budynku [GJ]	25,33	24,24
12	Koszt 1 GJ energii z gazu ziemnego [zł]	68,90	68,90
13	Koszty za ogrzewanie w standardowym sezonie grzewczym [zł]	1745,08	1670,02
15	Oszczędności w przypadku zastosowania automatycznej regulacji [zł]		75,06
14	Koszty inwestycyjne systemu automatycznej regulacji [zł]		5632,89
14	Prosty okres zwrotu w latach (SPBT)		65,00

Podsumowanie

Prosty okres zwrotu inwestycji przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zastosowano regulację systemu bez urządzeń optymalizujących

20. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek żłobka posiadać będzie przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodno kanalizacyjnej, oraz teletechnicznej które zapewnią możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wymienione przyłącza pozostają bez zmian. Projekt nie przewiduje zmian przebiegu tras instalacji znajdujących się na terenie działki objętej opracowaniem.

21. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

W budynku zaprojektowano instalacje elektroenergetyczne takie jak instalacje gniazd wtykowych, instalacje oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, zasilania urządzeń służących do ogrzewania budynku takich jak kaskada gazowych pomp ciepła, instalacje niskoprądowe, sieci strukturalnej IT. Wewnętrzna instalacja wodnokanalizacyjna oraz ogrzewania.

21.1. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej

n) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna:	533,50 m ²
Powierzchnia zabudowy:	620,24 m ²
Wysokość budynku:	9,61 - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	niepodpiwniczony
Ilość kondygnacji nadziemnych:	jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

- o) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.).

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

- p) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
Budynek będzie pełnił funkcję żłobka 2 oddziałowego. W budynku lokalizuje się: dwie sale dla dzieci z węzłem sanitarnym, pomieszczenie sali rytmiki, szatnię, wózkownię, pomieszczenie karmienia, pomieszczenie rozdziału posiłków i zmywalni. Ponadto w budynku zlokalizowane będą 3 pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników a także jedno wydzielone pożarowo pomieszczenie techniczne.

- q) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 60 osób, w tym do 48 dzieci oraz do 12 pracowników. Przewiduje się 2 oddziały żłobkowe, każdy dla maksymalnie 24 dzieci.

W budynku przewiduje się lokalizację jednego pomieszczenia, w którym możliwe będzie przebywanie więcej niż 30 dzieci, wymagającego stosowania dwóch wyjść ewakuacyjnych, tj. pomieszczenia szatni. Ze względu na przeznaczenie budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

- r) informacje o podziale na strefy pożarowe
Budynek będzie zlokalizowany w jednej strefie pożarowej o powierzchni nieprzekraczającej dopuszczalnej.
Niezależnie od powyższego wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego będzie pomieszczenie techniczne 0.17. Wymagana klasa odporności ogniowej ścian i stropu wydzielających ww. pomieszczenie to REI 60.
W miejscu gdzie ściana oddzielenia przeciwpożarowego wydzielającą pomieszczenie styka się ze ścianą zewnętrzną należy zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Ścianę zewnętrzną budynku prostopadłą do ściany zewnętrznej pomieszczenia technicznego należy wykonać jako ścianę klasy REI 60 w pasie o szerokości 4 m od styku ścian, ścianę tą należy wykonać z materiałów niepalnych.

- s) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Dla pomieszczenia technicznego przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

- t) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 30 – NRO
konstrukcja dachu	– nie stawia się wymagań – NRO
stropy	– REI 30 – NRO,
ściany zewnętrzne	– EI 30 – NRO
ściany wewnętrzne	– nie stawia się wymagań – NRO
przekrycie dachu	– nie stawia się wymagań – NRO

Niezależnie od powyższego:

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej EI 30,
- ściany i strop stanowiące elementy oddzielenia ppoż. (wydzielające pomieszczenie techniczne) powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60,
- elementy oddzielenia ppoż. powinny być ocieplone wyłącznie materiałami niepalnymi.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

- u) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania

oceny zagrożenia wybuchem.

- v) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczała 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadziły przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 6 dzieci muszą otwierać się na zewnątrz. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Dopuszczalne długości dojść będą zachowane.

Korytarze należy podzielić na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m², a także w toaletach i szatniach dla dzieci należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

- w) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,

- oświetlenie awaryjne:

- a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m²,

- w toaletach dla dzieci,

- w szatniach dla dzieci.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym,

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej z uwzględnieniem długości węża i efektywnego zasięgu rzutu wynoszącego 3 m.

Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich.

Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantu 25 wynosi 1,0 dm³/s.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna umożliwiać jednoczesny pobór wody z 2 sąsiednich hydrantów zlokalizowanych w tej samej strefie pożarowej. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona

niezależnie od stanu pracy innych systemów lub urządzeń. Należy zastosować automatyczny zawór pierwszeństwa zapewniający odcięcie instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej w przypadku użycia instalacji hydrantowej (instalacja hydrantowa powinna mieć pierwszeństwo przed instalacją bytową). Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane z materiałów niepalnych, w przypadku ich wykonywania z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN-25.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

- x) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni istniejąca sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości

5-75 m od budynku. Drugi najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 5-150 m od budynku.

Wydajność hydrantów potwierdzono stosownymi protokołami badań.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła istniejąca droga wewnętrzna zlokalizowana od strony północnej. Droga spełnia następujące wymagania:

- droga pożarowa ma szerokość minimum 4 m,
- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi wynosi minimum 11 m,
- droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów),
- droga zapewnia przejazd bez cofania.

Należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

- y) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od obiektów sąsiednich. Najbliższe budynki ZL zlokalizowane są w odległości powyżej 20 m.

- z) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

22. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OBIEKT: Budynek żłobka

LOKALIZACJA: Wielka Nieszawka, 87-165 Wielka Nieszawka

OPIS OGÓLNY:

Przedmiotowy obiekt to budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, dwu spadowy, konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Obiekt będzie pełnił funkcje: Budynek żłobka.

Całość budynku przewiduje się przebywanie do 60 osób.

OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA WODY:

Obiekt zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej przyłączem woD.

Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U.nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia

projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego:

– średnie dobowe zaopatrzenie wody

$$Q_{\text{ŚR. DOB}} = q \times n = 3,10[\text{m}^3/\text{dobę}]$$

OBLICZENIA ZAPOTRZEBOWANIA CO oraz CWU

Projektuje się ekonomiczny i niskoemisyjny system ogrzewania oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową za pomocą kaskady gazowych pomp ciepła.

$$Q_{\text{CO+CWU}} = 30,10 [\text{kW}] \text{ rocznie } 58,71 \text{ Mwh/rok, zapotrzebowanie gazu } Q_G 30,7[\text{m}^3/\text{h}]$$

ŚCIEKI SANITARNE:

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi $Q_{\text{śr.dob.}} =$

Om 3,10m³/d.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 120 oraz 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych do podziemnego zbiornika na deszczówkę, z terenów utwardzonych powierzchniowo po terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewanie działek sąsiednich.

Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%

ODPADY KOMUNALNE:

Odpady czasowo przechowywane w szczelnych pojemnikach oraz odbierane przez gminne przedsiębiorstwo komunalne w wyznaczonych terminach. Należy zapewnić odpowiednie warunki umożliwiające odpowiednie sortowanie odpadów do czasu ich odbioru.

ENERGIA ELEKTRYCZNA;

Projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej do zewnętrznej skrzynki ze złączem pomiarowym oraz wewnętrzną linią zasilania do głównej tablicy rozdzielczej.

HAŁAS:

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,19-0,21[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$;

Stropodach $U = 0,14-0,20 [\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$;

Okna zewnętrzne $k = 0,90-1,60 [\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$;

Drzwi zewnętrzne $k = 0,90-1,45 [\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$.

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni ochronnej niskiej na terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu.

OCENA EGOLOGICZNA

– Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody z pomp ciepła, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z

procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Zastosowane pompy ciepła nie wymagają konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie pn: „Budowa budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wielka Nieszawka” nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 15.04.2025 r.

Numer sekcji: 6.190.25.07.1.4; 6.190.25.07.2.3; 6.190.25.07.2.1; 6.190.25.07.1.2
Tczew dnia 28.04.2025 r.
GOD.6640.1852.2025
województwo kujawsko-pomorskie
Powiat toruński
Gmina: Wielka Nieszawka
Obręb: Wielka Nieszawka
Nr działki: 359/1
Zasięg opracowania:

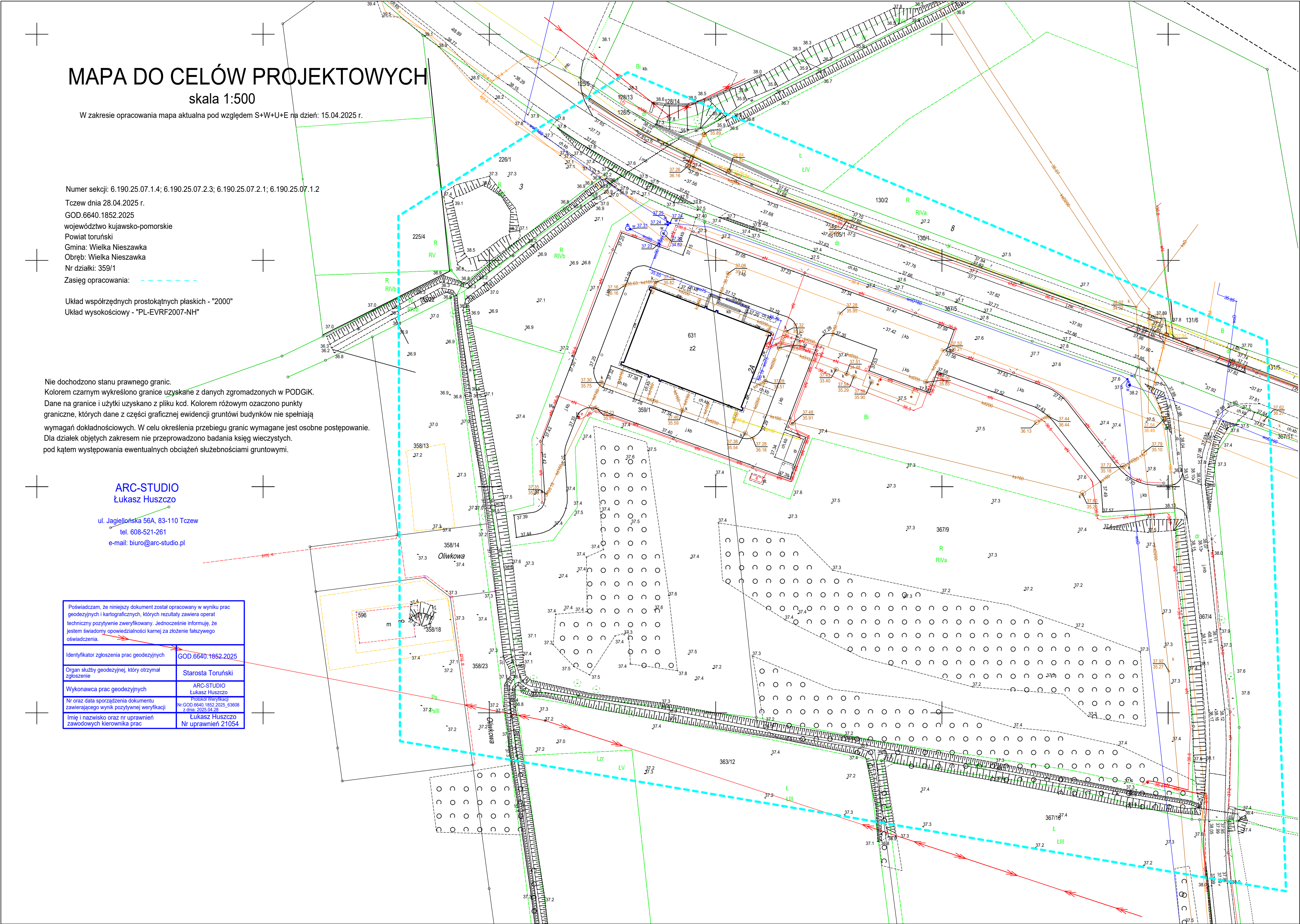
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

Nie dochodzą do stanu prawnego granic.
Kolor czarny wykreśla granice uzyskane z danych zgromadzonych w PODGiK.
Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd. Kolor różowy oznacza punkty graniczne, których dane z części graficznej ewidencji gruntów budynków nie spełniają wymagań dokładnościowych. W celu określenia przebiegu granic wymagane jest osobne postępowanie.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych.
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo

ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1852.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Toruński
Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Przegląd Weryfikacji Nr: GOD.6640.1852.2025_63608 z dnia: 2025.04.28
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Huszczo Nr uprawnień 21054



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 15.04.2025 r.

Numer sekcji: 6.190.25.07.1.4; 6.190.25.07.2.3; 6.190.25.07.2.1; 6.190.25.07.1.2

Tczew dnia 28.04.2025 r.

GOD.6640.1852.2025

województwo kujawsko-pomorskie

Powiat toruński

Gmina: Wielka Nieszawka

Obręb: Wielka Nieszawka

Nr działki: 359/1

Zasięg opracowania:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"

Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

Nie dochodzą do stanu prawnego granic.

Kolorem czarnym wykreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w PODGIK.

Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd. Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej ewidencji gruntów i budynków nie spełniają

wymagań dokładnościowych. W celu określenia przebiegu granic wymagane jest osobne postępowanie.

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych.

pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo

ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1852.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Toruński
Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Próba Weryfikacji Nr: GOD.6640.1852.2025_03608 z dnia: 2025.04.28
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Huszczo Nr uprawnień 21054

LEGENDA	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZWIĄZANE Z PROJEKTEM BUDOWY BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, GMINA WIELKA NIESZAWKA, POWIAT TORUŃSKI NA DZIAŁKACH NR: 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9	
	granica opracowania
	liczba kondygnacji nadziemnych
	Wejście główne do projektowanego budynku
	Wejścia do projektowanego budynku
	istniejący wjazd/wyjazd na teren inwestycji
	projektowany budynek żłobka
	nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z decyzją
	miejsca postojowe 2,5 x 5,0 m - projektowane 20mp
	miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m - kostka brukowa - bezfugowa - projektowane 2mp
	jezdnie z kostki betonowej gr. 8 cm - jasna szara prostokąt
	chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm - ciemna szara prostokąt
	utwardzenia pozostałości opaski wokół budynku z warstwy odcieków różnej frakcji - opaska dookoła budynku 60cm
	plac gromadzenia odpadów stałych 3 x 4 m na podbudowie jak dla jezdni
	ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120
	przebieg drogi pożarowej
	hydranty istniejące - ujawnione na mapie do celów projektowych
	zapewnienie co najmniej 10l/s
	projektowane rzędne terenu
	punkty posadowienia budynków w terenie
	stojak na rowery - 2 szt.
	pozostała nie zabudowana część terenu zieleni niska - trawa
	oświetlenie zewnętrzne - lampa LED 36W - stupa alu 4m
	Projektowana instalacja gazowa do granicy działki
	Projektowane przyłącze wodociągowe
	Projektowana kanalizacja deszczowa
	Projektowana kanalizacja sanitarna
	Instalacja drenażu
	Projektowana pompa ciepła

UWAGA: WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZEM GAZOWYM WYKONYWAĆ BEZWZGLĘDNIEM POD KADROWE OSÓB UPRAWNIONYCH OPRACOWANIEM - powierzchnia do gruntu

UWAGA: Oznaczenie graficzne - malowanie - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

	Plac zabaw z elementami edukacyjnymi nawierzchnia syntetyczna systemowa zgodnie z PN-EN 1177:2017
	zestaw duży z piaskownicą, 6,87 x 5,83 m - 1 szt.
	zestaw duży domek, 5,12 x 3,58 m - 1 szt.
	sprężynowiec na podstawie betonowej, 0,73 x 0,48 m - 2 szt.
	sprężynowiec na podstawie betonowej, 0,79 x 0,28 m - 1 szt.
	karuzelka z siedziskiem, 1,50 x 1,50 m - 1 szt.
	huśtawka potrójna metalowa, 2x siedzisko zabezpieczone + 1x bocianie gniazdo, 1,47 x 5,39 m - 1 szt.
	stołki z ławkami bez oparcia, 1,36 x 1,20 m - 1 szt.
	ogrodzenie terenu placu zabaw - systemowe wys. 1,2 m zgodnie z PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177:2009 + furtka systemowa - 12 m
	ławka stalowa z drewnianym siedziskiem - 2 szt.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA
PLACU ZABAW ORAZ MIEJSC REKREACJI
+ strefy bezpieczeństwa zgodnie z kartą techniczną danego produktu

strefa do lat 3

MIEJSCE NA UZGODNIENIA:

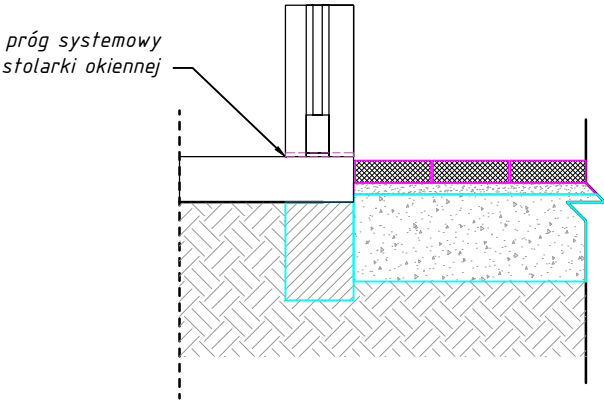
Uzgodnienia pod względem wymagań i wymagań i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeń
Data: 17.09.2025
66/109/25
(podpis i pieczęć imienna)

mgr inż. Adam Kubat
RZECZPOSPOLITA
do spraw sanitarnych i higienicznych
nr uprawnień 18-BO/2010
w zakresie budownictwa ogólnego
bez obiektów ochrony zdrowia
83-110 TCZEW, ul. Słowackiego 2
telefon: 608-309-275

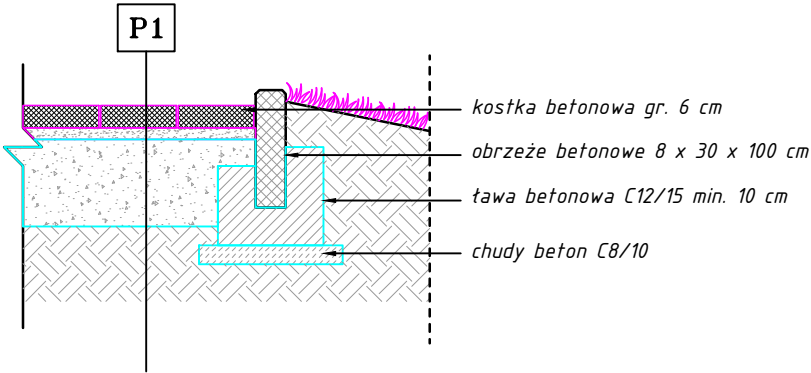
PROJEKT SPORZĄDZONY NA MAPIE
ZGODNEJ Z MAPĄ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH IDENTYFIKATOR
NR: GOD. 6640.1852.2025

INWESTOR:	GMINA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice	
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9	
BIURO PROJEKTOWE:	Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" Inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500 BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA:	PZT	DATA: 21.04.2025 r. NUMER RYSUNKU: PZT - 01
FUNKCJA:	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARIA MEDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKI/IV/2015
FUNKCJA:	PROJEKTANT	INŻ. BENEDIKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ADAM KUBAT Upr. konstr.-budowlane b.o. nr WKP/0268/POOK/22
FUNKCJA:	PROJEKTANT	INŻ. ALEKSANDER MICHAŁSKI Upr. instalacyjne - elektryczne nr KI-II-7342-97/98
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. LESZEK BIAŁKOWSKI Upr. instalacyjne - elektryczne nr RGPI-V-7342-99/97
FUNKCJA:	PROJEKTANT	MGR INŻ. MICHAŁ ŻUKOWSKI Upr. instalacyjne - sanitarne nr POM/0046/PWOS/12
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ADRIAN WRZOSEK Upr. instalacyjne - sanitarne nr POM/0047/PWOS/12

Detal bezprogowego wejścia do budynku

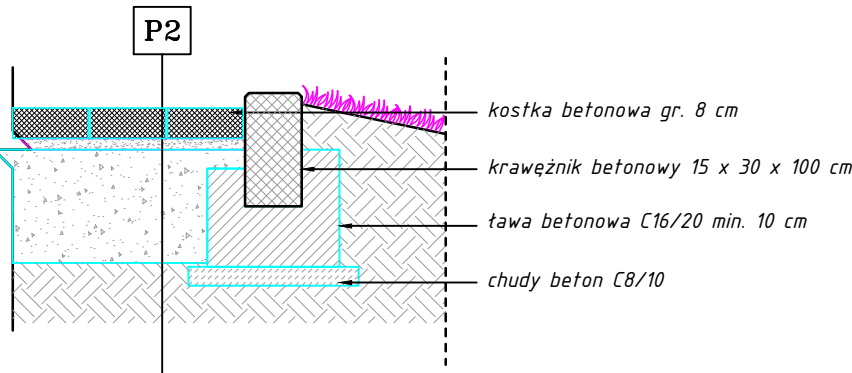
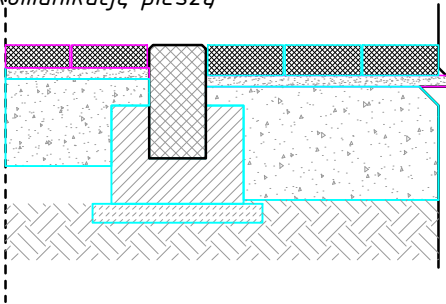


NAWIERZCHNIE
skala 1:20

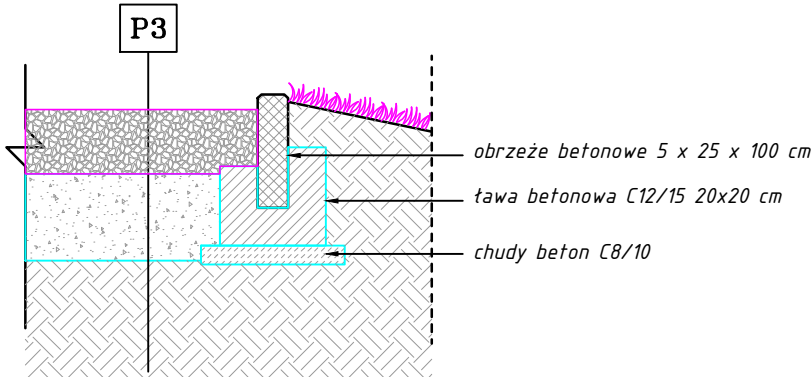


P1	NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW
kostka betonowa	6 cm
podsyпка piaskowa stabilizowana cementem 1:4	3 cm
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31.5mm stabilizowana mech. do Is≥0.95	12 cm
grunt rodzimy	

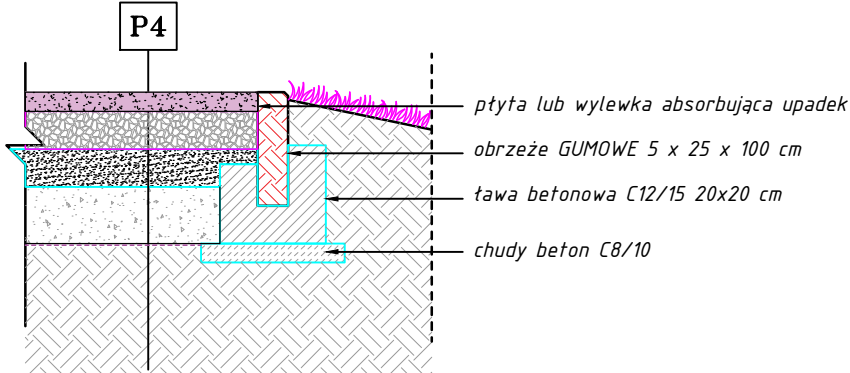
Detal bezprogowego wejścia z ulicy na komunikację pieszą



P2	NAWIERZCHNIA PIESZOJEZDNI
kostka betonowa	8 cm
podsyпка piaskowa stabilizowana cementem 1:4	3 cm
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31.5mm stabilizowana mech. do Is≥0.95	25 cm
grunt rodzimy	



P3	OPASKA BUDYNKU
warstwa wierzchnia z otoczków geowłóknina	15 cm
warstwa filtrująca z piasku gruboziarnistego	30 cm
grunt rodzimy	



P4	NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA - PLAC ZABAW
płyta systemowa 60x60 nawierzchnia bezpieczna SBR w zależności od strefy upadku	5-9 cm
kruszywo 0-3 / 0-7 mm	6-10 cm
kruszywo 2-32 mm	15 cm
geowłóknina	
warstwa filtrująca z piasku gruboziarnistego	10 cm
grunt rodzimy	

zastosowanie materiału z atestem oraz zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009

INWESTOR:

GMINA WIELKA NIESZAWKA
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice

INWESTYCJA:

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9

BIURO PROJEKTOWE:

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"
inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU

**PROJEKT TECHNICZNY
DETALE NAWIERZCHNI**

SKALA:

BRANŻA:

BUDOWLANA

FAZA:

PZT

DATA:

21.04.2025 r.

NUMER RYSUNKU:

PZT - 02

FUNKCJA:

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH.
MARIA MEDRYK
Upr. architektoniczne b.o.
nr MPOIA/009/2017

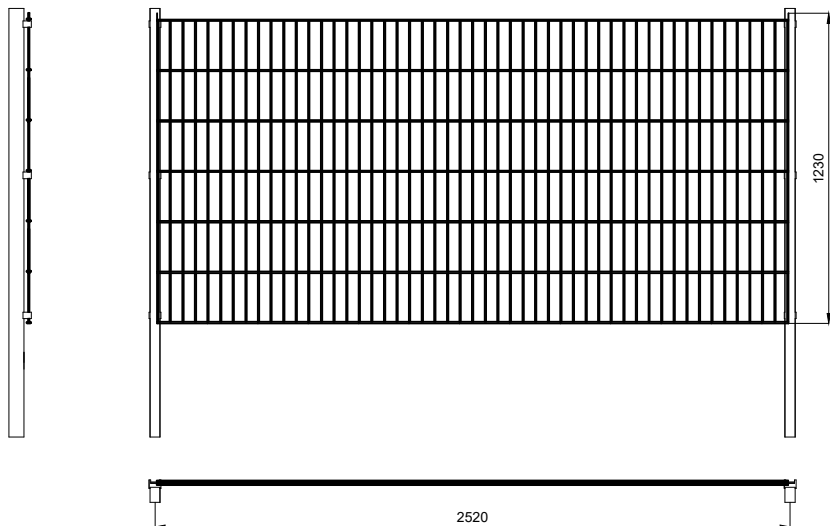
PODPIS:

FUNKCJA:

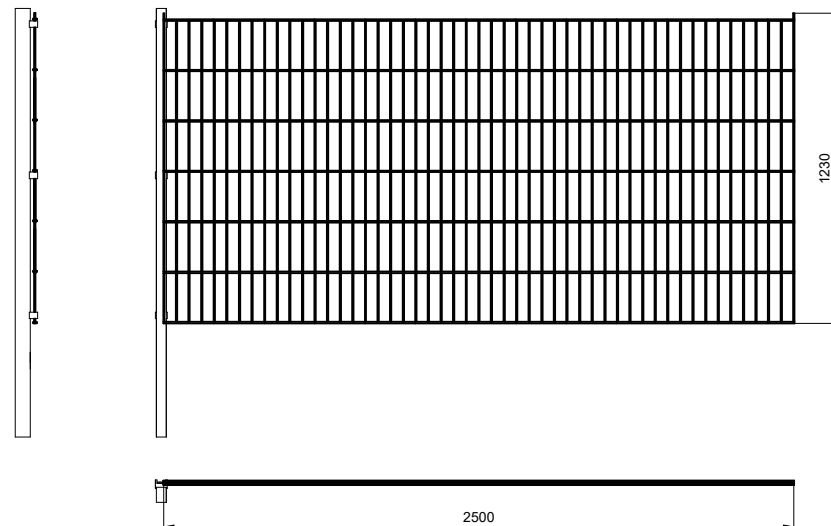
SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. ARCH.
TOMASZ JUREK
Upr. architektoniczne b.o.
nr 69/POOKK/IV/2015

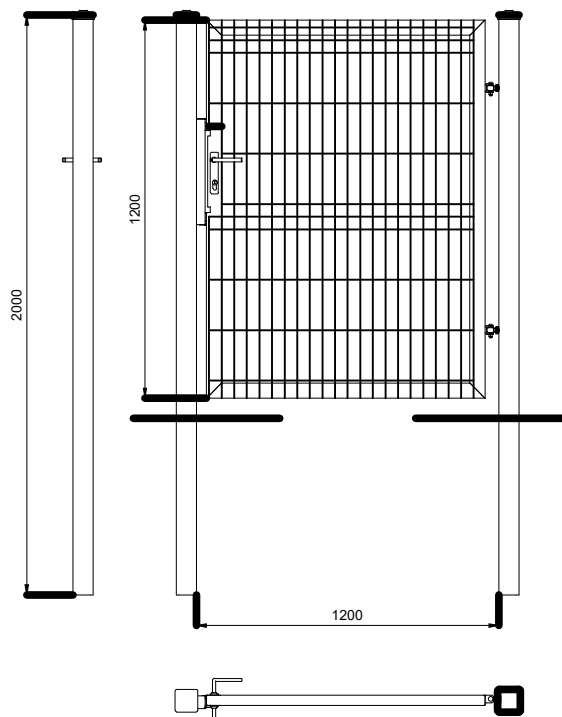
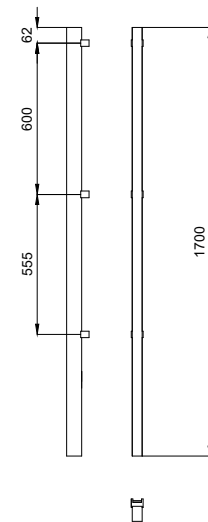
PODPIS:



Panel zgrzewany z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych).
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x 6 [mm].
Średnica drutu pionowego: 5 [mm].
Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].
Szerokość panela: 2500 [mm].
Zakończenie od dołu drutami pionowymi o długości 30 [mm].
Wysokość panela 1230 [mm].



Przekrój słupa 60x40. Słupy przygotowane do montażu paneli .
Posiadają zamontowane za pomocą nitonakrętek uchwyty montażowe.
Montaż panela do uchwytu przy użyciu blaszki dociskowej.
Kompletne akcesoria montażowe z elementami ze stali nierdzewnej.



Furtka ogrodzeniowa przemysłowa
Furtka ogrodzeniowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej.

Wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami (przykręcany do konstrukcji),
średnica drutu poziomego: 5 [mm],
średnica drutu pionowego: 5 [mm],
wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm]

INWESTOR:		<div>GMINA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice</div>		<div></div>
INWESTYCJA:				
<div>BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9</div>				
BIURO PROJEKTOWE:				<div></div>
<div>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"</div>				
<div>inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU		SKALA:	BRANŻA:	
PROJEKT TECHNICZNY DETALE OGRODZENIA		---	BUDOWLANA	
FAZA:	DATA:		NUMER RYSUNKU:	
PZT	21.04.2025 r.		PZT - 03	
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		PODPIS:	
PROJEKTANT				
Branża: architektura				
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY				
Branża: architektura				

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/zastrzeżeniami.....

Data: 17.09.2025
Lp. 66/09/25 (podpis i pieczęć mienna)

[illegible]

h




BENBU

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
Numer rysunku A – 02
Skala – – –

Zestawienie powierzchni												
Numer	Nazwa2	Powierzchnia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Wysokość	Kondygnacja	Uwagi				
PARTER – żłobek	0.01	Sala dzieci nr 1 – 24 dzieci	86.40	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003 + 1x RAL 7040 + RAL 7004	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.02	WC sali 1 i 2	27.07	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter				
	0.03	Sala dzieci nr 2 – 24 dzieci	86.40	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003 + 1x RAL 7040 + RAL 7004	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.04	Sala do rytmiki dla dzieci będących w placówce dla maks 24 dzieci	63.36	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003 + 1x RAL 7040 + RAL 7004	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.05	Komunikacja 1	32.67	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter				
	0.06	Gabinet dyrektora	15.73	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.07	Sekretariat	13.52	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.08	Gabinet pielęgniarki/logopedy	10.12	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.09	WC męski	3.58	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter				
	0.10	WC NP	6.14	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter	pochwyty ścienne składane 5 szt.			
	0.11	Pomieszczenie porządkowe	7.06	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter				
	0.12	Wiatrołap	28.16	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter				
	0.13	Wózkownia	16.80	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter				
	0.14	Szatnia dzieci	25.76	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.15	Komunikacja 1	41.41	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter				
	0.16	WC damski	8.12	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter				
	0.17	Pomieszczenie techniczne	8.27	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter				
	0.18	Zmywalnia	13.52	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter	pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt staty			
	0.19	Rozdziat posittków	13.52	ptytki ceramiczne min. 39x39 gaf. I fuga max. 3mm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptytki ceramiczne min. 29x59 gaf. I fuga max. 3mm do wysokości 2m. powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny do pom. mokrych RAL9001	3.05	parter	pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt staty			
	0.20	Pomieszczenie socjalne	19.75	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
	0.21	Pokój do karmienia	6.14	wykładzina PCV heterogeniczna układana na gorąco – cokółt 10cm min. R10 klasa 34 1.0 cm	farba ceramiczna zmywalna – kolor RAL 9003 + 1x RAL 7040 + RAL 7004	kaseton systemowy akustyczny RAL9001	3.05	parter	rolety okienne wewnętrzne typu black out			
RAZEM		533.50	m2	Ponad sufitem podwieszanym przestrzeń technologiczna m.in. wentylacja mechaniczna Sufity akustyczne zgodne z PN-B-02151-4:2015-06 Konieczność montażu paneli akustycznych ściennych na etapie realizacji do zgodności PN-B-02151-4:2015-06							INWESTOR : GMINA WIELESZÓW ul. Tołkowska 1 87-160	
KUBATURA netto		1627.18	m3								MŁCZĄCE BUDOWA BUDYN INFRASTRUKTURA W MIEJSCOWOŚCI WIELESZÓW obr. 0005, gmina WIELKOPOLSKA nr ewid. 041508_2.	

INWESTOR:
GINIA WIELKA NIESZAWKA
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice



BIURO PROJEKTOWE:
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"
inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz



NAZWA RYSUNKU
PROJEKT
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

SKALA:
- - -

BRANŻA:
BUDOWLANA


FAZA:
PT

DATA:
21.04.2025 r.

NUMER RYSUNKU:
A - 02


FUNKCJA:
PROJEKTANT
Branża: architektura

MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK
Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017

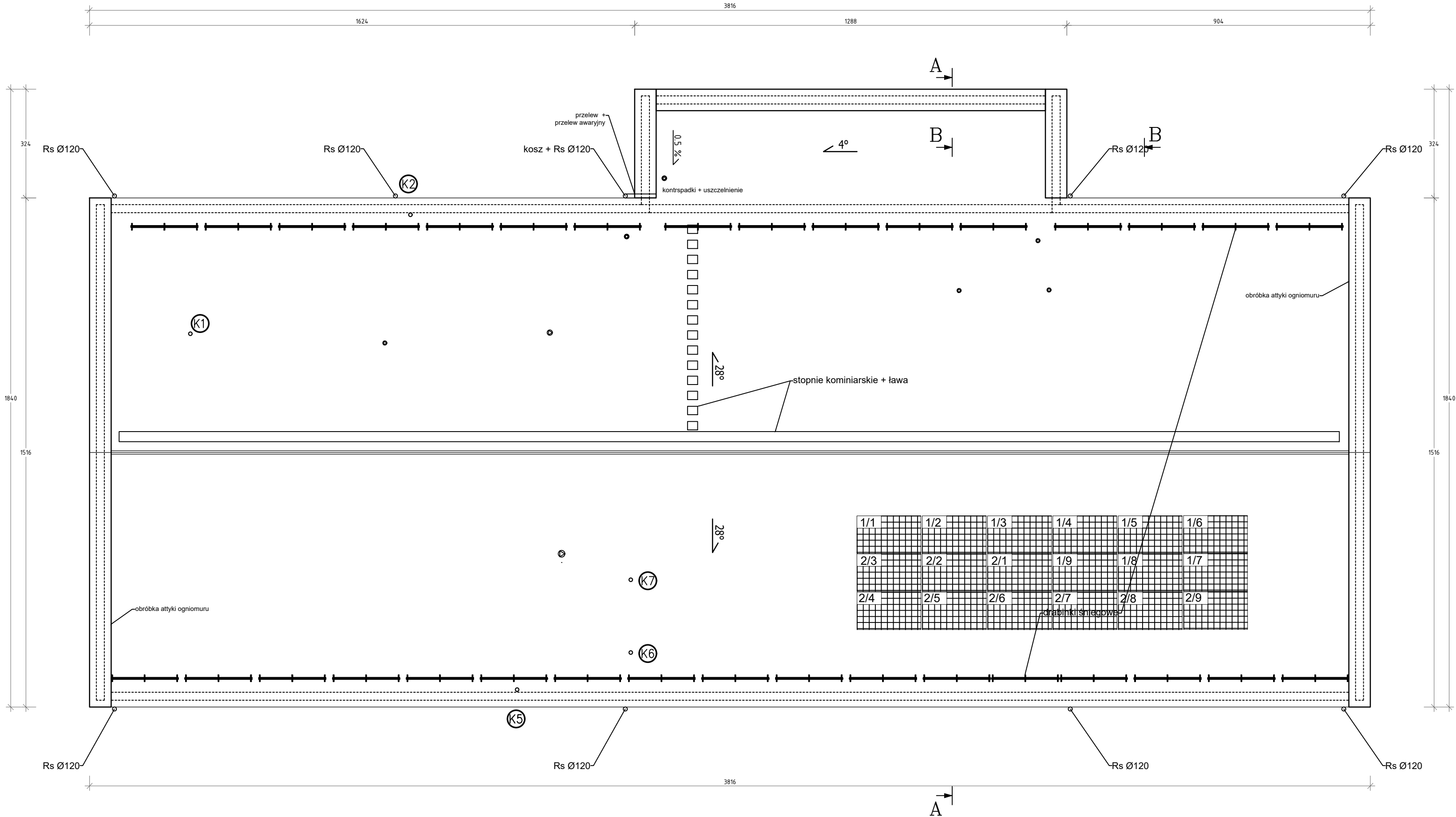
PODPIS:


FUNKCJA:
SPRAWDZAJĄCY
Branża: architektura

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK
Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015

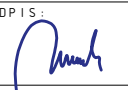
PODPIS:


BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – RZUT DACHU
Numer rysunku A – 03
Skala 1 : 100

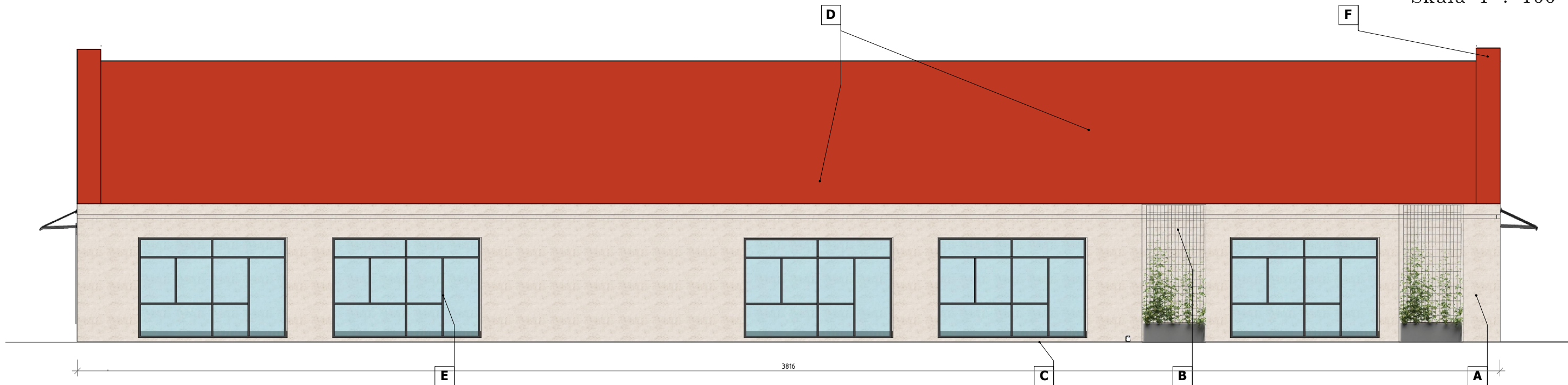


INWESTOR: GMINA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice		
INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT RZUT DACHU	SKALA: 1 : 100	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PT	DATA: 21.04.2025 r.	NUMER RYSUNKU: A - 03
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: architektura	MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY Branża: architektura	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	PODPIS:

W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – PRZEKRÓJ A – A | B – B
Numer rysunku A – 04
Skala 1 : 100



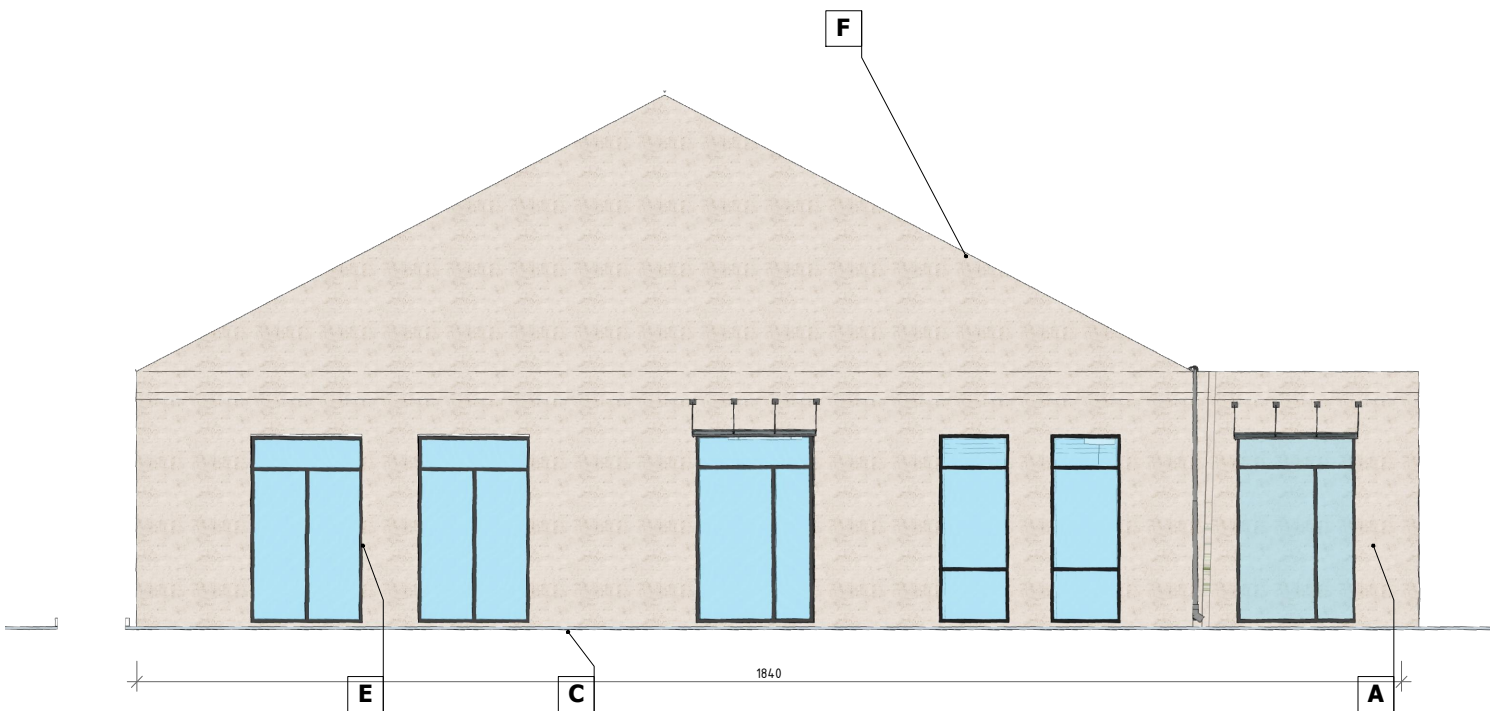
BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – ELEWACJE
Numer rysunku A – 05
Skala 1 : 100



ELEWACJA POŁUDNIOWA
1 : 100

KOLORY PODANO WG PALETY BARW RAL	
A	RAL 9003 - ELEWACJA
B	RAL 7045 - elewacja - boniowanie płaskie
C	RAL 7035 - cokół
D	RAL 2002 - dach
E	RAL 7045 - stolarka
F	RAL 2002 - obróbki blacharskie
G	#B8B8FF - elewacja - kolory
H	#FFBCBC - elewacja - kolory
I	#B8FFB8 - elewacja - kolory
J	RAL 7035 - elewacja - kolory
K	#FFFF79 - elewacja - kolory
L	#7A007A - elewacja - kolory
* ostateczna kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji zadania w uzgodnieniu z Inwestorem	

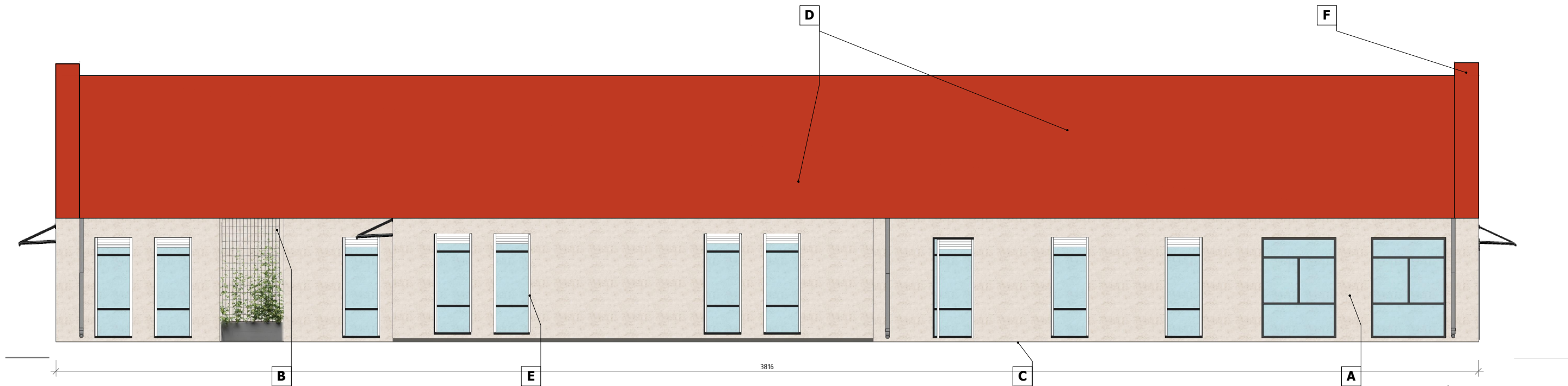
ŻŁOBEK - STYROPIANOWE [STYRODUR]
NAPISY PRZESTRZENNE
KOL. RAL7046, WYSOKOŚĆ 20 CM
"Comic Sans MS"



ELEWACJA ZACHODNIA
1 : 100

INWESTOR:		<div>GINA WIELKA NIESZAWKA</div> <div>ul. Toruńska 12</div> <div>87-165 Cierpice</div>		
INWESTYCJA:				
<div>BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ</div> <div>INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</div> <div>W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9,</div> <div>obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński,</div> <div>nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9</div>				
BIURO PROJEKTOWE:				
<div>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych</div> <div>"BENBUD"</div> <div>inż. Benedykt Reder</div> <div>ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU		SKALA:		BRANŻA:
PROJEKT ELEWACJE		1 : 100		BUDOWLANA
FAZA:	DATA:		NUMER RYSUNKU:	
PT	21.04.2025 r.		A - 05	
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH.	PODPIS:		
PROJEKTANT	MARIA MĘDRYK			
Branża: architektura	Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017			
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH.	PODPIS:		
SPRAWDZAJĄCY	TOMASZ JUREK			
Branża: architektura	Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015			

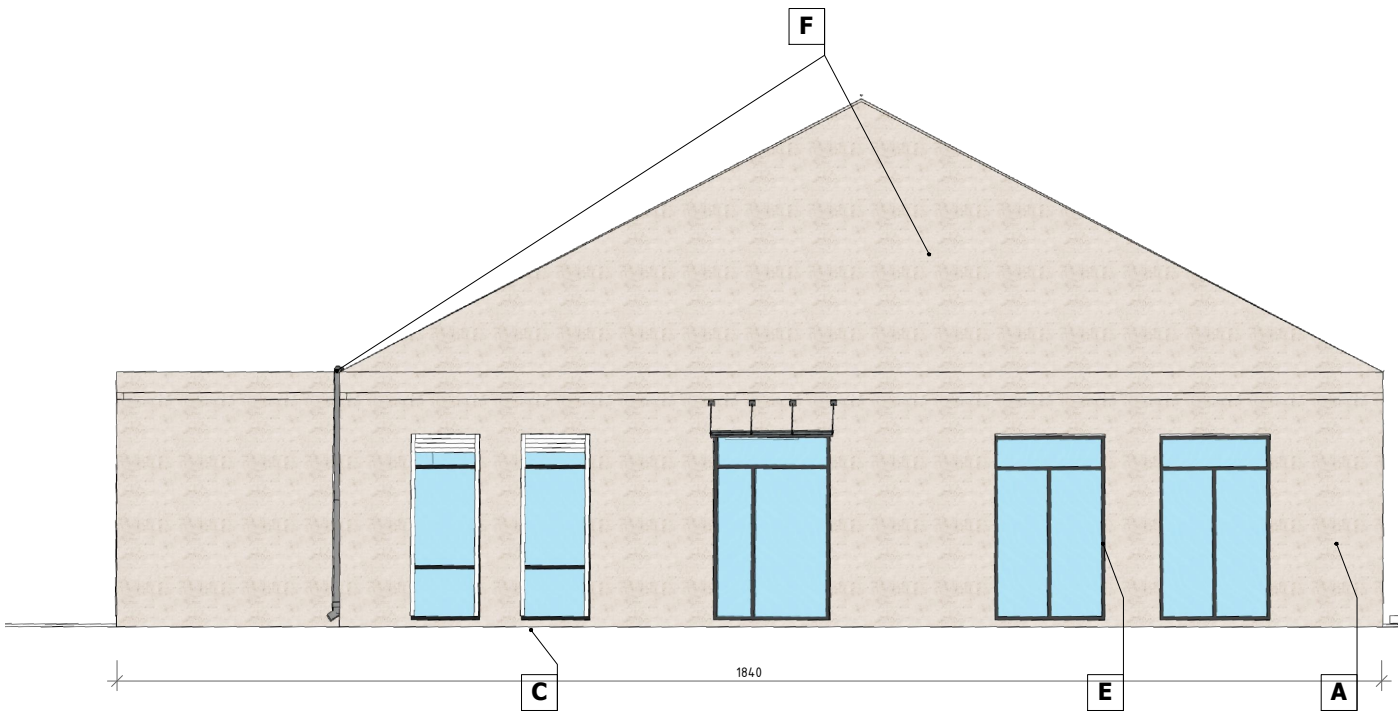
BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – ELEWACJE
Numer rysunku A – 06
Skala 1 : 100



ELEWACJA PÓŁNOCNA
1 : 100

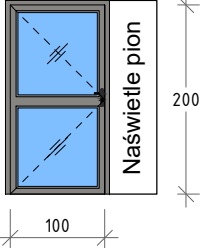
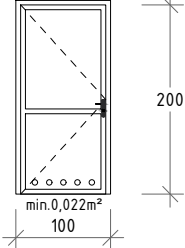
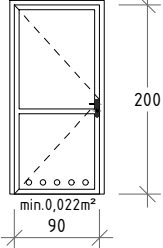
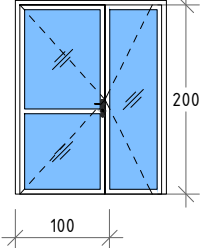
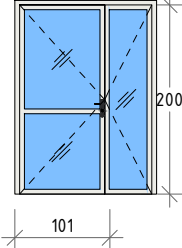
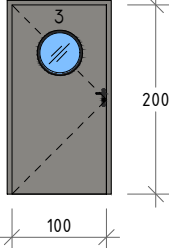
KOLORY PODANO WG PALETY BARW RAL	
A	RAL 9003 - ELEWACJA
B	RAL 7045 - elewacja - boniowanie płaskie
C	RAL 7035 - cokół
D	RAL 2002 - dach
E	RAL 7045 - stolarka
F	RAL 2002 - obróbki blacharskie
G	#B8B8FF - elewacja - kolory
H	#FFBCBC - elewacja - kolory
I	#B8FFB8 - elewacja - kolory
J	RAL 7035 - elewacja - kolory
K	#FFFF79 - elewacja - kolory
L	#7A007A - elewacja - kolory
* ostateczna kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji zadania w uzgodnieniu z Inwestorem	

ŻŁOBEK - STYROPIANOWE [STYRODUR]
NAPISY PRZESTRZENNE
KOL. RAL7046, WYSOKOŚĆ 20 CM
"Comic Sans MS"



ELEWACJA WSCHODNIA
1 : 100

INWESTOR: GINA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice		
INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU PROJEKT ELEWACJE	SKALA: 1 : 100	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PT	DATA: 21.04.2025 r.	NUMER RYSUNKU: A - 06
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: architektura	MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY Branża: architektura	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	PODPIS:

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ						
LP.	1	2	3	4	5	6
RODZAJ WYROBU	Drzwi wewnętrzne ALU	Drzwi wewnętrzne ALU	Drzwi wewnętrzne ALU	Drzwi wewnętrzne ALU	Drzwi zewnętrzne ALU	Drzwi zewnętrzne ALU
SYMBOL	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dz1	Dz2
SCHEMAT (widok od zewnątrz)						
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	S	100+50	100	90	100+60	100
	H	200	200	200	200	200
Wymiary w świetle muru /ościeży/ [cm]	So	166	116	100	170	110
	Ho	205	205	205	205	205
Kierunek otwierania [L/P]	1	2	10	5	4	1
Razem sztuk stolarki	3	15	5	2	2	1
Klasa odporności pożarowej	-	-	-	SZ S200	-	-
Kolorystyka	RAL7045	RAL9003	RAL9003	RAL9003	RAL7045	RAL7045
Izolacyjność akustyczna	klasa Rw≥32dB	-	-	-	klasa Rw≥32dB	-
Izolacyjność cieplna	-	-	-	+	U ≤ 0,63 W/m²K	U ≤ 0,63 W/m²K
Samozamykacz	Wposażenie	+	-	+	+	+
Otworki wentylacyjne		-	+	+	-	-
Zamek z wkładką		+	+	+	+	+
Stopka		+	-	-	+	-
Uwagi	Drzwi wewnętrzne, przylgowe, ościeżnica stała światło przejścia min. 90cm, naświetle pionowe przeszklone	Drzwi wewnętrzne, przylgowe, okleina, ościeżnica stała światło przejścia min. 90cm	Drzwi wewnętrzne, przylgowe, okleina, ościeżnica stała światło przejścia min. 90cm	Drzwi wewnętrzne, przylgowe, okleina, ościeżnica stała światło przejścia min. 90cm	Samozamykacz z możliwością blokady pełnego otwarcia 90st. światło przejścia min. 120cm Drzwi 2 skrzydłowe, słupek ruchomy.	

Uwaga:

- ZESTAWIENIE ANALIZOWAĆ RAZEM Z OPISEM TECHNICZNYM – CONAJMNIEJ PROFILE SZEŚCIOKOMOROWE – SYSTEM CIEPŁY MONTAŻ
- PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU WYMIARY OTWORÓW DO WBUDOWANIA STOLARKI I PRZESZKLEŃ
- OSADZENIE OKIEN I DRZWI WG INSTRUKCJI PRODUCENTA
- WYMIARY CZĄSTKOWE DOSTOSOWAĆ DO RZECZYWISTYCH WYMIARÓW SKRZYDŁA DRZWIOWEGO I OKIENNEGO
- WSZYSTKIE OKNA MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMOGI PRZENIKANIA CIEPŁA Umax =0,90 W / M2 x K DLA CAŁEGO OKNA, WSPÓŁCZYNNIK DLA DRZWI ≤ 0.90 W / M2 x K
- WSZYSTKIE SZYBY Z PARAMETREM SZYBY “BEZPIECZNEJ” CO NAJMNIEJ P4A, wg PN-EN 356
- WYMIARY OTWORÓW W ŚWIELE MURU POD STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE PO WYBORZE PRODUCENTA STOLARKI
- OSTATECZNE KOLORYSTYKA STOLARKI DO UZDODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDną INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
Numer rysunku A – 07
Skala – – –

INWESTOR:		GMINA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice		
INWESTYCJA:		BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDną INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA , działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9		
BIURO PROJEKTOWE:		Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU		SKALA:		BRANŻA:
PROJEKT ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		---		BUDOWLANA
FAZA:		DATA:		NUMER RYSUNKU:
PT		21.04.2025 r.		A - 07
FUNKCJA:		MGR INŻ. ARCH.		PODPIS:
PROJEKTANT Branża: architektura		MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		
FUNKCJA:		MGR INŻ. ARCH.		PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY Branża: architektura		TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		

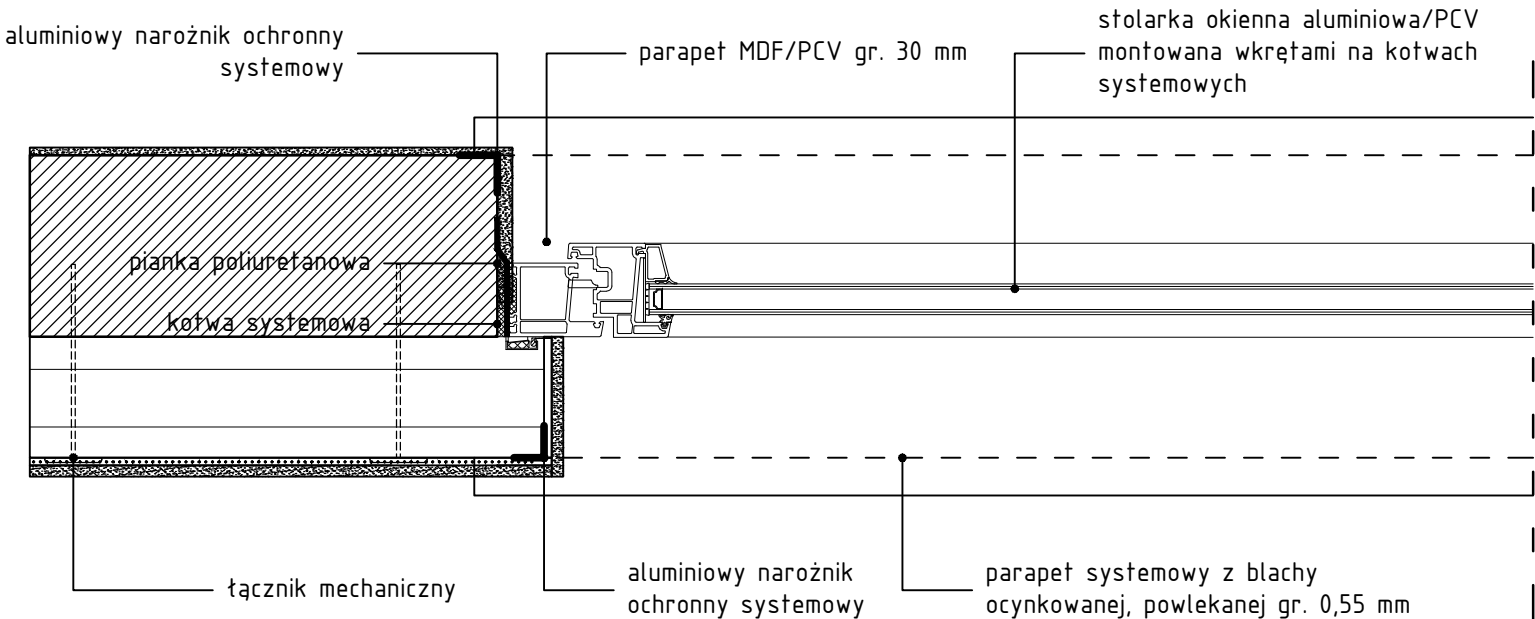
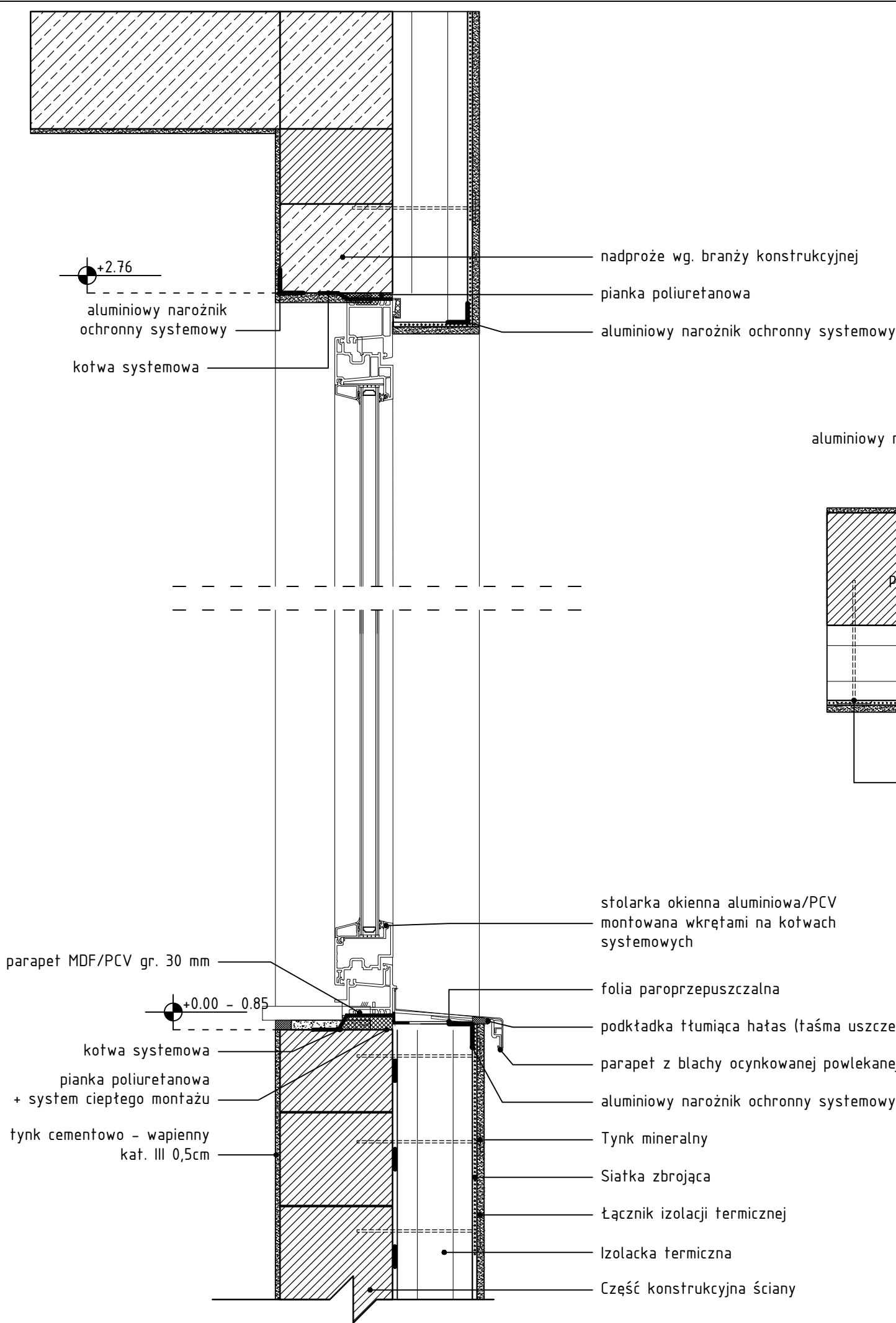
BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
Numer rysunku A – 08
Skala – – –


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ													PROJEKT – ZESTAWIENIE		Num						
LP.		1		2		3		4		5		6									
RODZAJ WYROBU		Okno ALU		Okno ALU		Okno ALU		Okno ALU		Okno ALU		Okno ALU									
SYMBOL		01		01a		02		03		04		05									
SCHEMAT (widok od zewnątrz)																					
		Poziom parapetu i nadproża		Hpar=0.02 m		Hnad=2.81 m		Hnad=0.05 m		Hnad=2.81 m		Hnad=2.76 m		Hpar=0.90 m		Hnad=2.76 m		Hpar=0.90 m		Hnad=2.76 m	
		Wymiary zewnętrzny ościeżnicy [cm]	Sz	400		400		100		100		200		160							
			Hz	270		270		270		180		180		180							
Wymiary w świetle muru /ościeży/ [cm]	So	406		406		106		106		206		166									
	Ho	276		276		276		186		186		186									
Razem sztuk stolarki		3		2		4		11		2		4									
Klasa odporności pożarowej		-		-		-		-		-		-									
Izolacja cieplna		U ≤ 0,90 W/m²K		U ≤ 0,90 W/m²K		U ≤ 0,90 W/m²K		U ≤ 0,90 W/m²K		U ≤ 0,90 W/m²K		U ≤ 0,90 W/m²K									
Kolorystyka stolarki		RAL7045		RAL7045		RAL7045		RAL7045		RAL7045		RAL7045									
Parapet wew / zew		MDF lub PCV / blacha ocynk 0,55mm		MDF lub PCV / blacha ocynk 0,55mm		MDF lub PCV / blacha ocynk 0,55mm		MDF lub PCV / blacha ocynk 0,55mm		MDF lub PCV / blacha ocynk 0,55mm		MDF lub PCV / blacha ocynk 0,55mm									
Wypożaenie dodatkowe		nawiewnik higrosterowalny		nawiewnik higrosterowalny		nawiewnik higrosterowalny		nawiewnik higrosterowalny		nawiewnik higrosterowalny		nawiewnik higrosterowalny									
Uwagi		Uwaga: klamki z zabezpieczeniem przed otwarciem, dwa okna z funkcją drzwi balkonowych zgodnei z rzutem kondygnacji, roleta zewnętrzna [żaluzje zewnętrzne z regulacją stopnia nachylenia – ster. elektr.]		Uwaga: klamki z zabezpieczeniem przed otwarciem, dwa okna z funkcją drzwi balkonowych zgodnei z rzutem kondygnacji, roleta zewnętrzna [żaluzje zewnętrzne z regulacją stopnia nachylenia – ster. elektr.]		Uwaga: klamki z zabezpieczeniem przed otwarciem		Uwaga: klamki z zabezpieczeniem przed otwarciem		Uwaga: klamki z zabezpieczeniem przed otwarciem		Uwaga: klamki z zabezpieczeniem przed otwarciem [żaluzje zewnętrzne z regulacją stopnia nachylenia – ster. elektr.]									

- Uwaga:
- ZESTAWIENIE ANALIZOWAĆ RAZEM Z OPISEM TECHNICZNYM - CONAJMNIJ PROFILE SZEŚCIOKOMOROWE - SYSTEM CIEPŁY MONTAŻ
 - PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU WYMIARY OTWORÓW DO WBUDOWANIA STOLARKI I PRZESZKLEŃ
 - OSADZENIE OKIEN I DRZWI WG INSTRUKCJI PRODUCENTA
 - WYMIARY CZĄSTKOWE DOSTOSOWAĆ DO RZECZYWISTYCH WYMIARÓW SKRZYDŁA DRZWIOWEGO I OKIENNEGO
 - WSZYSTKIE OKNA MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMOGI PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} = 0,90 \text{ W} / \text{M}^2 \times \text{K}$ DLA CAŁEGO OKNA, WSPÓŁCZYNNIK DLA DRZWI $\leq 0,90 \text{ W} / \text{M}^2 \times \text{K}$
 - WSZYSTKIE SZYBY Z PARAMETREM SZYBY "BEZPIECZNEJ" CO NAJMNIJ P4A, wg PN-EN 356
 - WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE MURU POD STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE PO WYBORZE PRODUCENTA STOLARKI
 - OSTATECZNE KOLORYSTYKA STOLARKI DO UZDODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM

INWESTOR: GINIA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice			
INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9			
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU	SKALA:	BRANŻA:	
PROJEKT ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	---	BUDOWLANA	
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:	
PT	21.04.2025 r.	A - 08	
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH.	PODPIS:	
PROJEKTANT Branża: architektura	MARIA MEDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH.	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY Branża: architektura	TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		

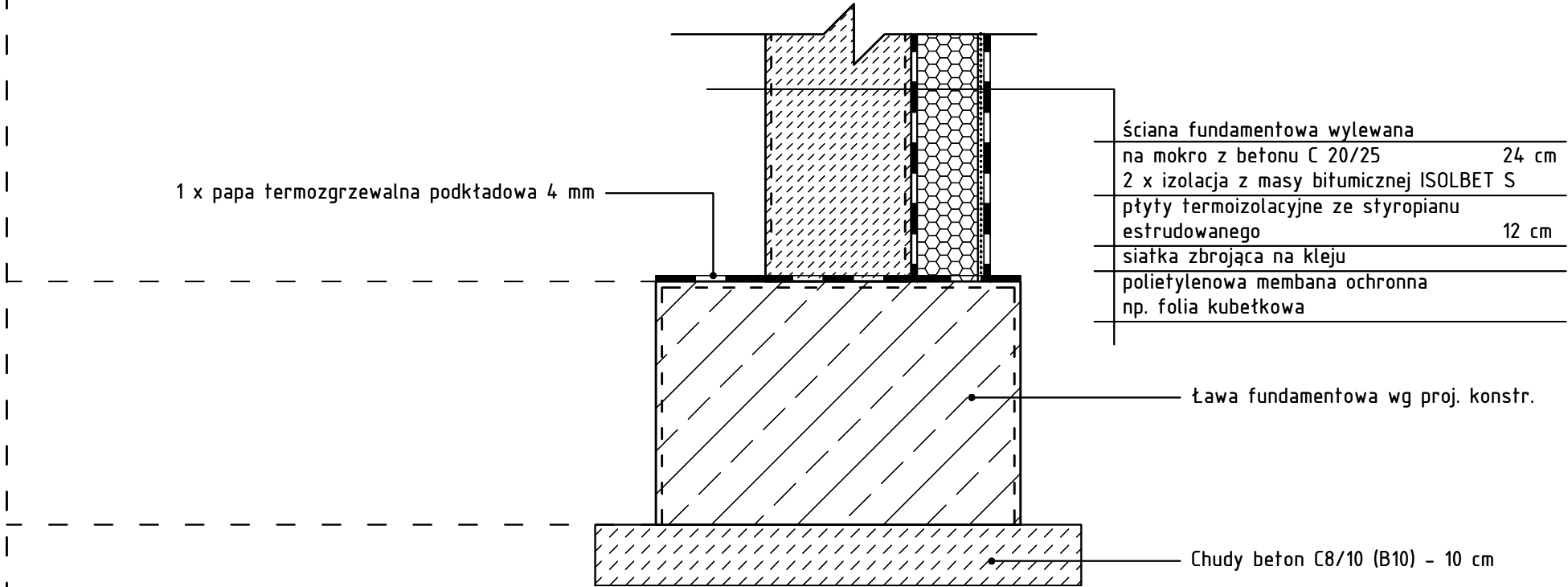
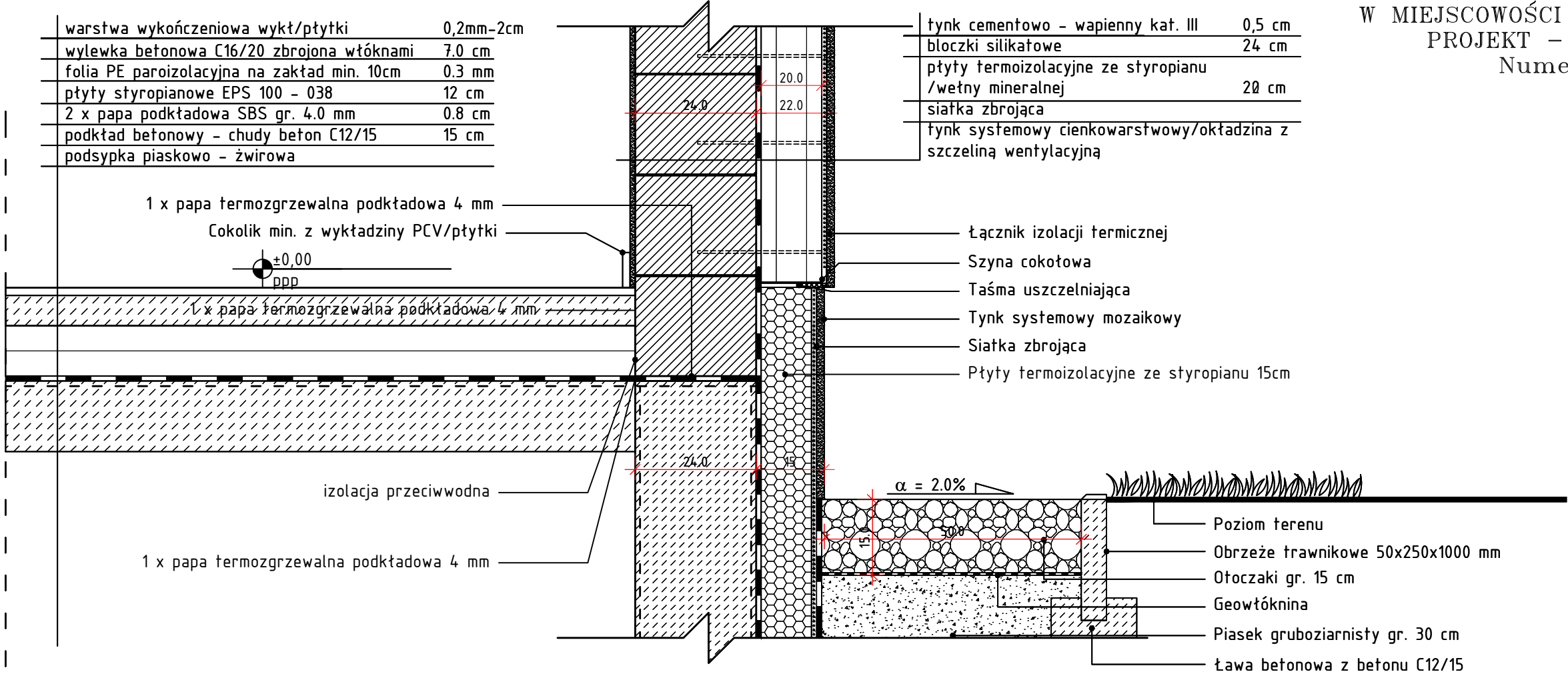
BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – DETAL MONTAŻ OKIEN
Numer rysunku D – 01
Skala – – –



INWESTOR:		GMINA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice			
INWESTYCJA:					
BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9					
BIURO PROJEKTOWE:					
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz					
					
NAZWA RYSUNKU				SKALA:	
PROJEKT				---	
DETAL MONTAŻ OKIEN				BRANŻA:	
				BUDOWLANA	
FAZA:		DATA:		NUMER RYSUNKU:	
PT		21.04.2025 r.		D - 01	
FUNKCJA:		MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		PODPIS:	
PROJEKTANT					
Branża: architektura					
FUNKCJA:		MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY					
Branża: architektura					

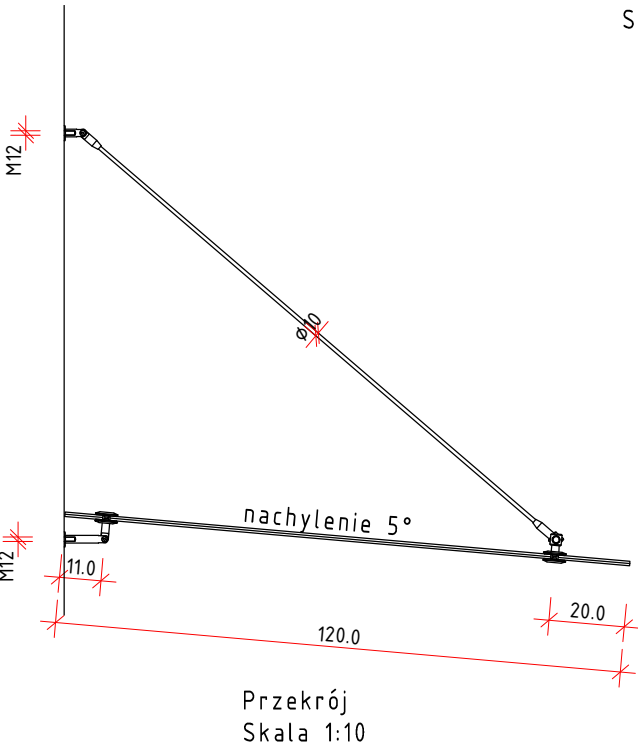
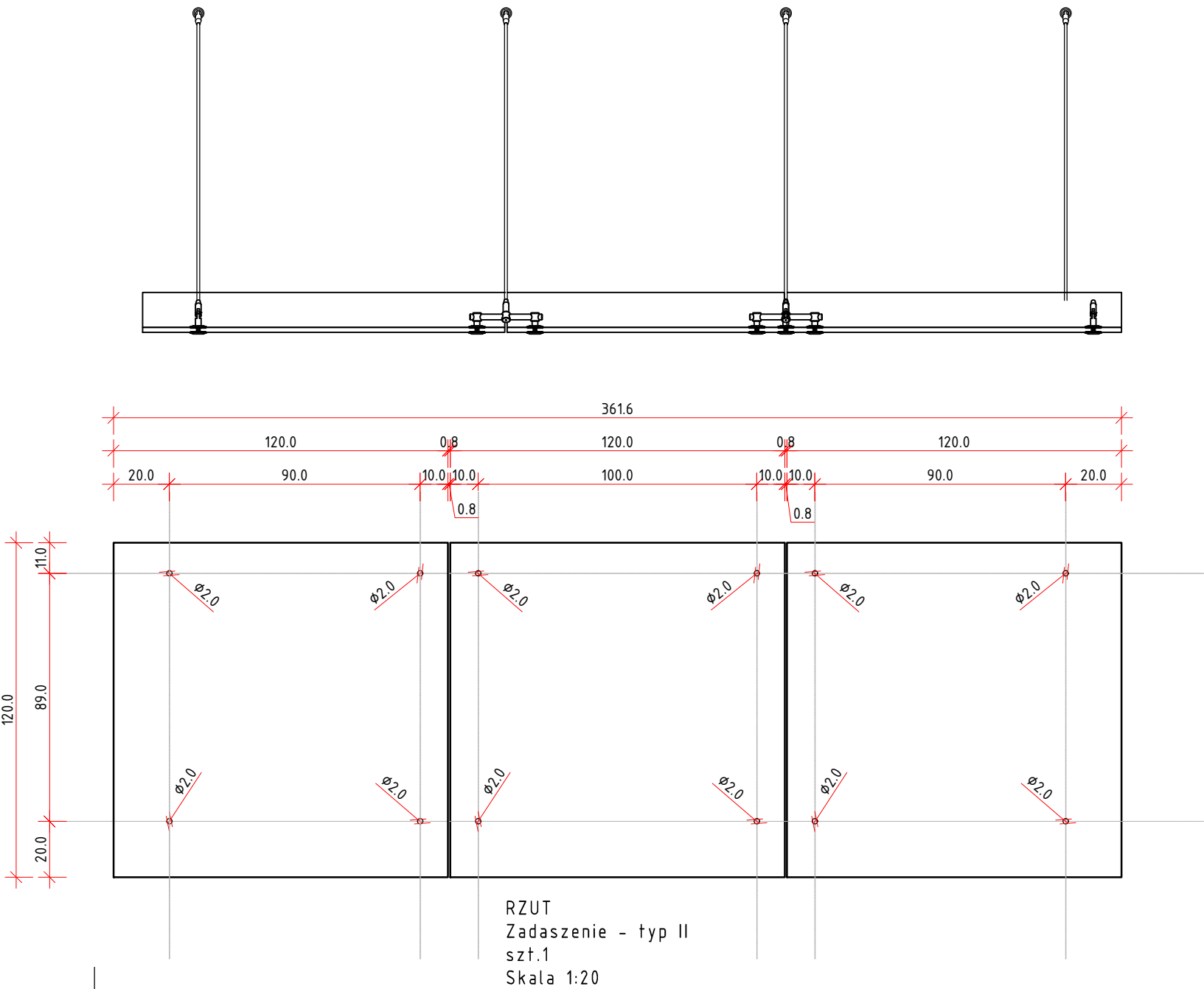
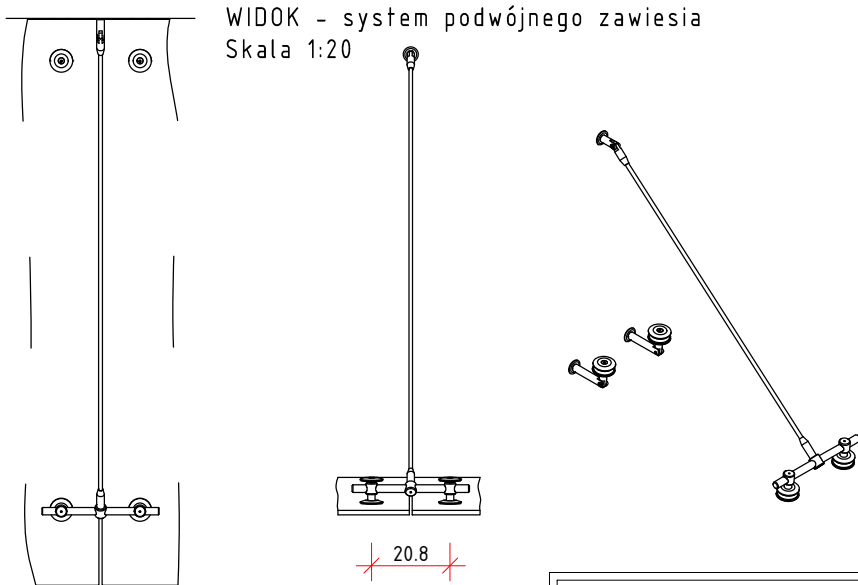
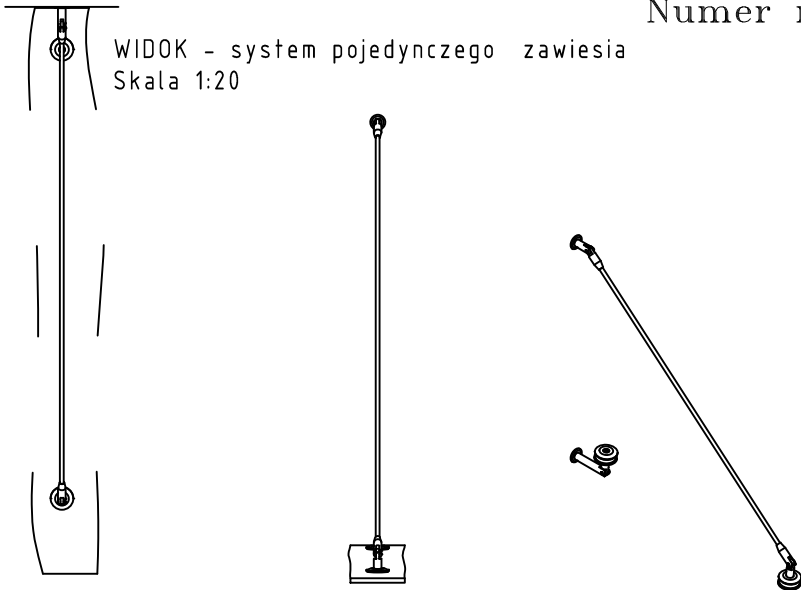
BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – DETAL PRZEGRODY
Numer rysunku D – 02
Skala – – –




INWESTOR: GMINA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice		
INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9		
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT DETAL PRZEGRODY	SKALA: ---	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PT	DATA: 21.04.2025 r.	NUMER RYSUNKU: D - 02
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: architektura	MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS: 
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY Branża: architektura	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	PODPIS: 

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA
PROJEKT – DASZKI SYSTEMOWE
Numer rysunku D – 03
Skala – – –



- Uwagi:
1. Wymiary elementów gotowych /nosnych i nienosnych/ wg specyfikacji producenta.
 2. Mocowanie daszków wg. technologii danego producenta. Producent systemowych daszków oraz producent systemowej okładziny elewacyjnej - łączenie elementów wg. technologii producentów uwzględniając ich nośność oraz bezpieczeństwo.
 3. Przed zamówieniem elementów systemowych sprawdzić ich wymiary na budowie oraz w przypadku montażu do okładziny elewacyjnej - dostosować montaż dwóch systemów - ściennego i zadaszenia

INWESTOR:		GINIA WIELKA NIESZAWKA ul. Toruńska 12 87-165 Cierpice						
INWESTYCJA:								
BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIELKA NIESZAWKA, działka nr 359/1, 367/9, obr. 0005, gmina Wielka Nieszawka, powiat toruński, nr ewid. 041508_2.0005.359/1, 041508_2.0005.367/9								
BIURO PROJEKTOWE:								
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz								
NAZWA RYSUNKU		PROJEKT		SKALA:	BRANŻA:			
DASZKI SYSTEMOWE						---	BUDOWLANA	
FAZA:	PT		DATA:	21.04.2025 r.		NUMER RYSUNKU:	D - 03	
FUNKCJA:		PROJEKTANT			MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017			PODPIS:
Branża: architektura								
FUNKCJA:		SPRAWDZAJĄCY			MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015			PODPIS:
Branża: architektura								